

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Bjørn Selle - Enebolig gbnr 123/2

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
123	2	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Snikvegen 105, 5545 Vormedal Bjørn Selle		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål		
	Riving av hele bygg		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	Enebolig		
Formål:	Bolig		

TILTAKSHAVER

Navn:	Bjørn Selle
Telefon:	47306288 47306288
E-postadresse:	bjorn@selle.no
Adresse:	Snikveien 103, 5545 VORMEDAL

ANSVARLIG SØKER

Navn:	HJR Rasmussen Bygg AS
Telefon:	52811240
E-postadresse:	post@hjr.no
Adresse:	, 4296 ÅKREHAMN

09.06.2022 14:22:10 AR493323910

Organisasjonsnummer: 890272002

Kontaktperson:

Navn: Ronny Tangen

Telefon: 52811240
99493868

E-postadresse: ronny@hjr.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det er kommet merknad med spørsmål og høyden på bygget.
Omsøkt tiltak er prosjektert med flatt tak.
Ny bolig vil få noe lavere tak enn eksisterende.
Det tas utgangspunkt i samme høyde topp gulv som eksisterende.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om rivning av eksisterende bygg, samt oppføring av ny bolig med garasje.
Omsøkt bygg som skal rives søkes omdisponert fra vandre/feriebolig til enebolig.
Det søkes også om utslitt fra renseanlegg til boligen.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes dispensasjon for bygging i LNG område.

Begrunnelse

Hensynet bak bestemmelsen om byggeforbud i LNF område er for å verne om matjord, og for å hindre nedbygging av urørt natur.
Omsøkt tiltak er et erstatningsbygg. Bygget er av eldre dato, og ikke egnet for rehabilitering, da det vil føre til for høye kostnader i forhold til nytt bygg. Det søkes om å dra bygget noe mot vest etter vedlagt situasjonskart. Arealet er skråning i dag, og flyttingen vil ikke gå utover områder brukt til produksjon av mat eller beite. Vi kan på bakgrunn av dette ikke se at hensynet bak bestemmelsen om byggeforbud i LNF område er vesentlig tilsidesatt, og fordelene er derfor større enn ulempene.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan Karmøy
Reguleringsformål	LNF
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	200 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	200 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	170 m ²
- Areal som skal rives	170 m ²
+ Areal ny bebyggelse	175 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	193 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	193 m ²
----------------------------	--------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade vest og sør.pdf

Fasade øst og nord.pdf

Plan 2 etg.pdf

Plan 1 etg og snitt.pdf

Følgrebrev..pdf

Tinglyst veirett.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220511-1409.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HJR RASMUSSEN BYGG AS.pdf

Nabovarsel-20220511-1409.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf