



**RASMUSSEN
BYGG**

Karmøy kommune
Teknisk etat
4250 Kopervik

Åkrehamn 3.6.2022

Følg brev søknad om erstatningsbygg gbnr 123/2.

Eksisterende bolig på eiendommen søkes revet, og erstattet med ny bolig, samt søknad om bruksendring fra vandre/feriehjem til bolig.

Eiendommen ligger på gbnr 123/2 på Snik. Eiendommen har et areal på 39000 m2. Bygningsmassen per i dag består av Garasje, eldre driftsbygning og bygg godkjent for vandre/feriehjem.

Eier av eiendommen eier også gbnr 123/115 og 123/131. Da vi ikke fikk godkjent to stk eneboliger på gbnr 123/131, henvendte vi oss til Karmøy kommune med spørsmål ang bolig på gbnr 123/2. Svaret var at vi kan rive og erstatte eksisterende bolig, men må søke bruksendring fra vandre/feriehjem til bolig.

Ettersom området ikke har detaljregulering, men ligger innenfor område i kommuneplanen, har vi brukt kommuneplanens bestemmelser i prosjekteringen.

- Boligen har BYA under 200 m2 etter bestemmelser i kommuneplanen 9.1.b.
- Takform og gesimshøyde er innenfor bestemmelser til kommuneplanens bestemmelser.
- Det er søkt dispensasjon for bygging i LNF område.
- Veirett er sikret med tinglyst erklæring over eiendom gbnr 123/19
- Rørleggermelding sendes inn til VAR avdeling av annen entreprenør.
- Slokkevannskum er lokalisert 150 m fra omsøkt bolig. Avstanden tilsier at det må prosjekteres med bruk av tankvogn. Tankvogn fra Haugesund kommune etter oversiktskart er prosjektert inn i prosjektet
- Ettersom bygget er operativt i dag, ber vi om at bekreftelse på frakobling av vann og strøm, samt aksept for rivning av bygg fra pantehaver stilles som vilkår til IG.
- Det er kommet en merknad på nabovarsel av boligen. Denne går på høyde av bygget. Nytt bygg tar utgangspunkt i samme høyde topp gulv som eksisterende. Ettersom ny bolig har flatt tak, vil høyden bli noe lavere enn eksisterende.

Med vennlig hilsen
Rasmussen Bygg

Ronny Tangen

HJR Rasmussen Bygg AS

Postboks 204
4296 Åkrehamn
Tlf: 52811240
E-post: post@hjr.no
Org: NO 890 272 002 MVA

Besøksadresse:
Ringvegen 6
4270 Åkrehamn

HJR Rasmussen Bygg AS

Postboks 204

4296 Åkrehamn

Tlf: 52811240

E-post: post@hjr.no

Org: NO 890 272 002 MVA

Besøksadresse:

Ringvegen 6

4270 Åkrehamn