

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Elisabeth Gilje

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
57	621	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	, 4280 Skudeneshavn Holmen 18		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Bruksendring Endring av bygg - utvendig - Fasade
Næringsgruppe:	S Annen tjenesteyting
Bygningstype:	Annet kulturhus
Anleggstype:	Andre
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Forsamlingslokale

TILTAKSHAVER

Navn:	Elisabeth Gilje
Telefon:	45405989
E-postadresse:	elisabeth.gilje@karmoyskolen.no
Adresse:	Blåbærhaugen 2, 4272 SANDVE

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Kvala Arkitekter
Telefon:	52842323
E-postadresse:	post@kvala.no

Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 990391874
Kontaktperson:
Navn: Gry C. Svendsen
Telefon: 92018553
E-postadresse: grycarolin@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bruksendring fra naust til forsamlingslokale.

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se vedlegg

Begrunnelse

Se vedlegg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse

Se vedlegg

Begrunnelse

Se vedlegg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Se vedlegg

Begrunnelse

Se vedlegg

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse

Se vedlegg

Begrunnelse

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	113 Gamle Skudeneshavn
Reguleringsformål	Boligbebyggelse
Andre relevante krav	Hensynssone bevaringsområde

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

2022-06-09_Situasjonsplan.pdf

Bilder.pdf

2022-06-13_Fasader.pdf

2022-06-13_Planer og snitt A og B.pdf

Beskrivelse Holmen 18.pdf

2022-05-10_Fasader _ eksisterende.pdf

Redegjørelse for unntak Holmen 18.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220510-1622.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_FIRESAFE AS.pdf

Nabovarsel-20220510-1622.pdf

2022-06-09_Planer og snitt A og B _ eksisterende.pdf