

Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Kopervik 25.04.22

Vedr.: Søknad om dispensasjon gnr. 66, bnr. 839.

Det søkes om bruksendring av seksjon 8 i eks. bygg på ovennevnte eiendom. Bruksendringen er til gatekjøkken. Da dette ikke er helt i henhold til formål i reguleringsplan så søker vi om dispensasjon fra formålet og har følgende info om søknaden:

Plassering er i en ende av det regulerte industriområde, adkomst ligger derfor tilknyttet like mye boligområder, skole, barnehage, etc som industri, dette gjør at område har en del trafikk som passerer allerede.

Bygning og eiendom er allerede opparbeidet med parkeringsplasser, seksjonen ligger direkte til veg og har en god avkjørsel. Det er opparbeidet gang/sykelsti tilknyttet boligområder, skole, barnehager samt at det er gitt tillatelse til Karmøys største treningssenter i samme bygg slik at adkomst er fullt mulig både for bilister og myke trafikanter og man kan vel kanskje ikke finne en bedre plassering enn dette med tanke på infrastruktur for alle.

Da det har vært en vanskelig tid med Corona de siste årene og mange bedrifter har måtte stenge sine dører så har dette medført til at mange seksjoner i eks. bygg har stått tomme. Det er derfor positivt for både eier av bygget og samfunnet hvis det er mulig å få til litt fleksibilitet med tanke på reguleringsformål og bruk slik at det nå kan skje aktiviteter igjen, noe som skaper arbeidsplasser.

Det nevnes at det fra før er etablert både skole og butikker i samme reguleringsformål. Vi håper på positivt svar.

Med hilsen



Geir Olav Stol

Stol Eiendom As