

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 Kopervik

13. juni 2022

Vedr. melding om klage – gnr. 106 bnr. 3 - Fosnavegen

Jeg viser til oversendelse av Statsforvalterens klage i denne saken og beklager at disse merknadene på vegne av tiltakshaver ikke er sendt innen fristen. Jeg ber likevel om at de blir tatt i betraktning og at de blir lagt ved saken som en del av sakspapirene.

Slik tiltakshaver ser det har kommunen gjort alle de vurderingene en skal gjøre i saken, herunder har de gjort en grundig vurdering tiltaket og forholdet til strandsonevernet og reguleringsstatusen. Kommunen har videre vært på befaring for å få et god nok inntrykk av disse forholdene før de fattet sitt vedtak. Kommunen har følgelig hatt et langt bedre beslutningsgrunnlag enn det Statsforvalteren har. Det gjenspeiler seg også i klagegrunnene som først og fremst fremstår som generelle og overordnede vurderinger og ikke en konkret vurdering av dette tiltaket.

Statsforvalteren har i sin klage ikke vist til forhold som ikke var kjente for kommunen før de fattet vedtaket sitt, og kommunen bør da avstå fra å omgjøre vedtaket sitt.

I tillegg til dette vil Hausken påpeke at selve tiltaket ligger i en del av strandsonene som er kupert og vanskelig tilgjengelig for allmennheten. Det er også slik at det ligger rester etter et gammelt båtstø i området, som vist på flyfoto fra 1964 under, som gjør at området allerede er tatt i bruk til private formål.

Karmsundgata 72, 6. etasje, 5529 Haugesund | www.eikesdal.com | Medlemmer av Advokatforeningen

Rune Lande
Advokat og statsaut. revisor
Tlf. 901 25 698
lande@eikesdal.com
Org.nr. 962 444 040

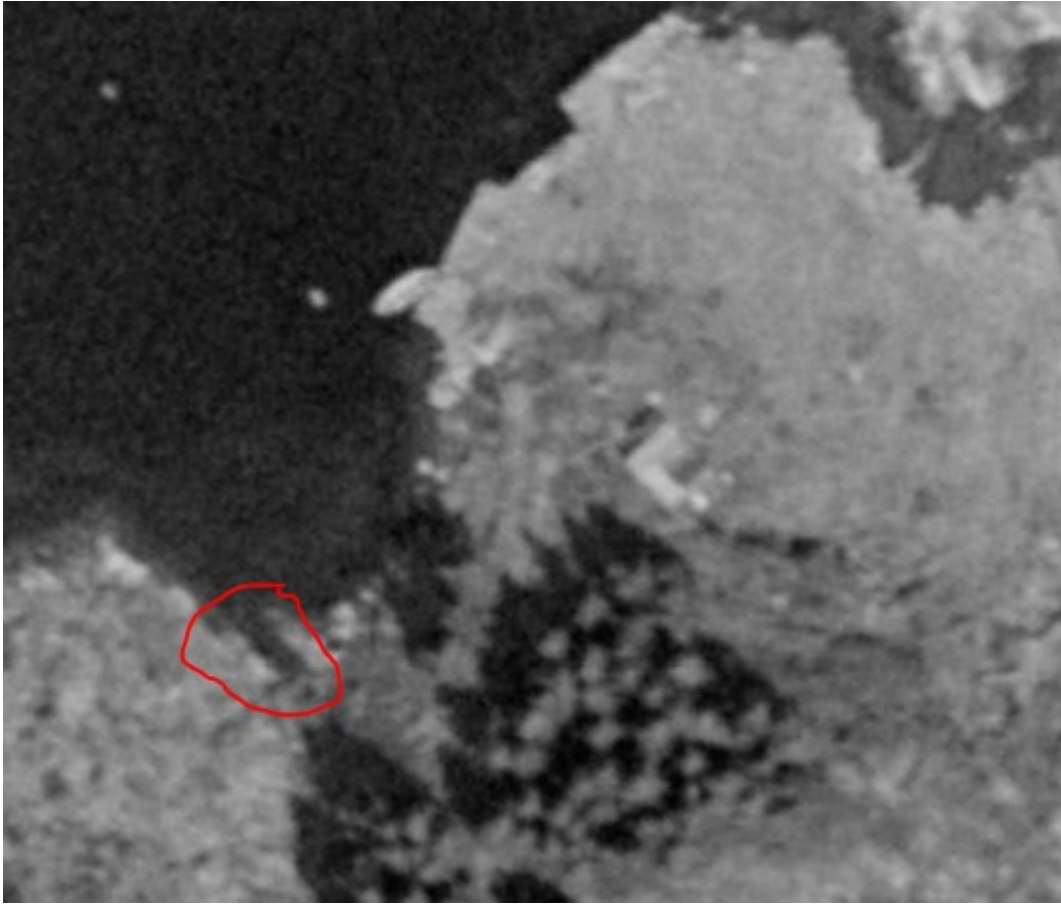
Gunstein Sveinall
Advokat
Tlf. 977 36 544
sveinall@eikesdal.com
Org.nr. 991 586 792

Marit Wathne
Advokat
Tlf. 993 75 779
wathne@eikesdal.com
Org.nr. 913 795 873

Maria Oftedal
Advokat og sivilingeniør
Tlf. 959 24 751
oftedal@eikesdal.com
Org.nr. 914 769 302

Magnus Håvås Nereng
Advokat
Tlf. 975 67 375
nereng@eikesdal.com
Org.nr. 922 576 645

Hallvard Totland
Advokat
Tlf. 415 19 603
totland@eikesdal.com
Org.nr. 925 083 003



Dette gjør at strandsonevernet og hensynene som skal ivaretas av arealformålet i kommuneplanen ikke gjør seg gjeldende med særlig tyngde. Dette innebærer at det også er feil når Statsforvalteren hevder at strandsonen er i stor grad ubebygd.

Her viser Hausken også til den store fyllingen som ligger nord-øst for tiltaket. Denne er også godt synlig på flyfotoet over. Fyllingen er svært gammel og etablert lenge før den var søknadspliktig, og før kommune har pålitelige arkiver om hva som har avklart med kommunen og ikke. Antageligvis ble denne etablert rundt århundreskifte og den ble etablert i forbindelse med sildefiske som ble drevet fra stedet. Det er derfor også feil når Statsforvalteren omtaler dette som et «ikke godkjent tiltak». Det må legges til grunn i denne saken at dette tiltaket er lovlig etablert.

Tiltaket vil endre landskapet til en viss grad, men tiltaket er lite og gir ingen vesentlige endringer i landskapet, hensyntatt også eksistensen av båtstøet og fyllingen som er der allerede. Disse konkrete forholdene knyttet til tiltakets beliggenhet gjør at det er mindre fare for at dispensasjonen gir presedensvirkninger. Grunneier har også allerede lov til å legge båter på svai ut fra land. Det omsøkte tiltaket gir ikke vesentlig større ulemper enn det denne alternative lovlige arealbruken vil gi. Hausken kan derfor ikke se at hensynene bak hverken kommunedelens arealdel eller § 1-8 blir vesentlig tilsidesatt dersom det blir gitt dispensasjon til tiltaket

Det følger av dette at det er få ulemper med tiltaket, og de ulempene som finnes gjør seg ikke gjeldende med særlig tyngde. Fordelen med å gi dispensasjonen er at tiltaket det gjør et ellers lite brukbart areal brukbart. Det gjør videre at båtstøet, og tilgangen som eiendommen har til sjøen her, blir mer hensiktsmessig, tryggere og i tråd med tiden. Slik Hausken ser det er det også naturlig at småbruk som dette har brukbar tilgang til sjø igjennom et slikt tiltak. Tiltaket fremstår da samlet sett som en god og fornuftig arealutnyttelse.

Med vennlig hilsen

Magnus Håvås Nereng

Magnus Håvås Nereng
Advokat