

Karmøy kommune

Karmsund Havn IKS
Garpeskjærvegen 2
5515 Haugesund
Postboks 186, 5501 Haugesund
T: +47 52 70 37 50
F: +47 52 70 37 69
E: postmottak@karmsund-
havn.no

Vår ref:	Saksbehandler	Dato
2022/229 2	Martin Lie Hauge	15.06.2022
Deres ref:		

Svar på søknad til uttalelse - Søknad om utvidelse av kai på gnr. 86, bnr. 213, Husøyvegen 281, Karmøy kommune

INNLEDNING

Det vises til kommunens brev i ovennevnte sak datert 20.05.2022.

Karmsund Havn IKS har ikke mottatt nabovarsel om tiltaket, og ble først kjent med tiltaket ved kommunens brev av 20.05.2022.

Karmsund Havn har innvendinger til tiltaket og mener at søknaden må avslås. Vi vil gi en nærmere redegjørelse nedenfor.

Det fremstår også klart at det omsøkte tiltaket går ut over eiendomsgrensen til gnr. 86 bnr. 213.

MERKNADER TIL SØKNADEN

Det er opplyst at søknaden gjelder utvidelse av en ny kai på 400 m² og plassering av to vanntanker og én avsaltingscontainer på nytt kaiareal.

Karmsund Havn har i utgangspunktet ikke innvendinger til at det etableres tiltak på eksisterende landareal, men påpeker at det ikke kan tillates å anlegge kai.

FORHOLDET TIL REGULERINGSPLANEN

Det er ikke tilrettelagt for kaianlegg på det omsøkte området i reguleringsplanen, og tiltaket er ikke i tråd med byggegrensen. Tiltaket er dermed avhengig av dispensasjon, jf. pbl. § 1-8 tredje ledd, jf. havne- og farvannsloven § 14 tredje ledd.

Etter Karmsund Havn sitt syn er det ikke overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon for det ønskede tiltaket. Hensynet til helhetlig planlegging, allmenn ferdsel og sikkerhet i

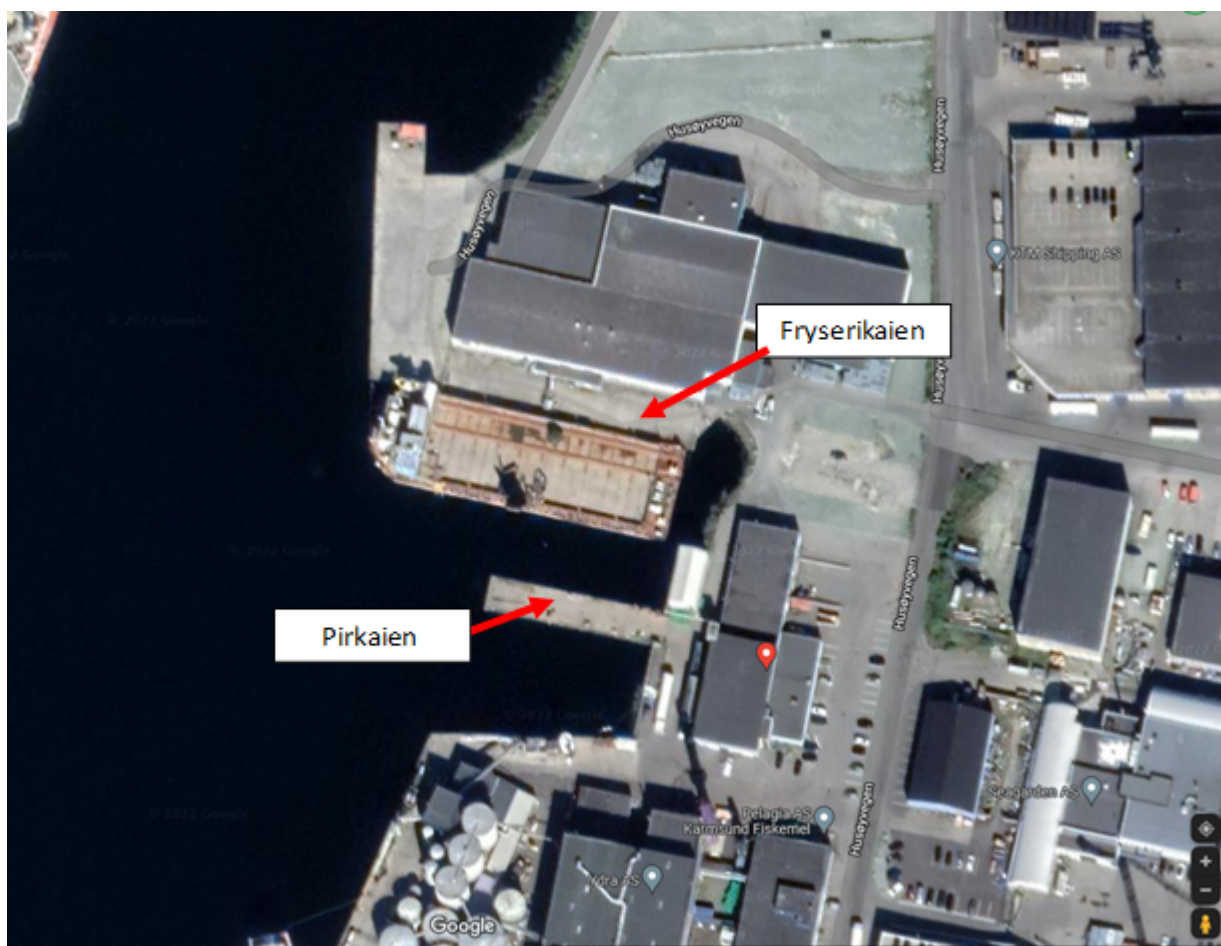
farvannet taler for at det ikke gis dispensasjon. Utbyggingen bør ikke skje gjennom en enkeltstående dispensasjonssak, men gjennom arealplan.

FORHOLDET TIL FERDSEL OG SIKKERHET

Kaianlegget vil komme i strid med hensynet til allmenhetens ferdsel og sikkerheten i farvannet, jf. havne- og farvannsloven § 14 første ledd, jf. § 1.

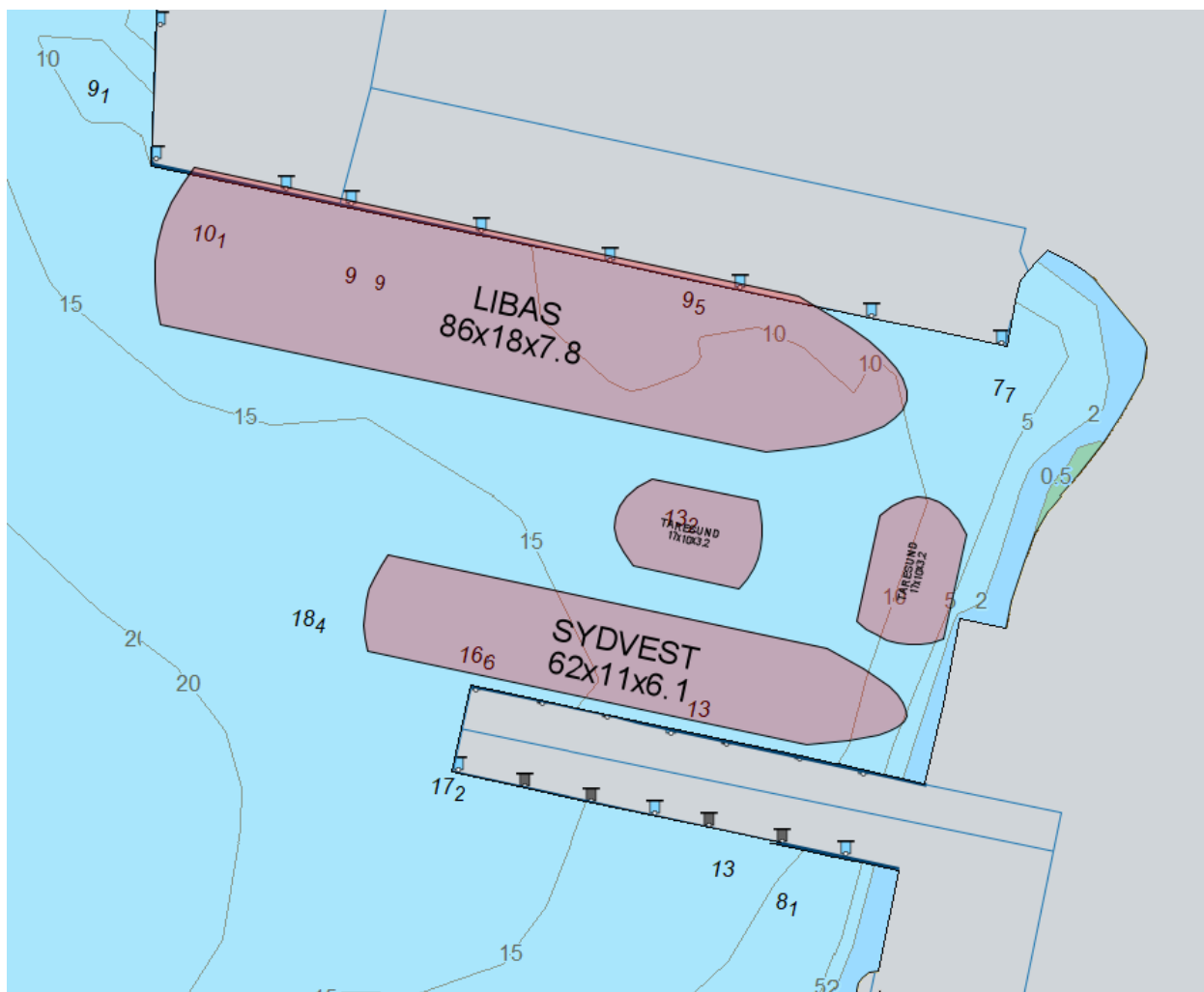
Nedenfor har vi inntatt et oversiktsbilde fra Google Maps. Den såkalte «Pirkaien» og «Fryserikaien» er offentlige havner som forvaltes og drives av Karmsund Havn IKS. Etter havne- og farvannsloven har havnen bl.a. forvalteransvar samt plikt til å ta imot fartøy (mottaksplikt) så lenge dette ikke fortrenger eksisterende bruk av kaiarealene, jf. lovens § 27. Kaiene og sjøarealet er i bruk for allmenheten.

Det omsøkte tiltaket vil komme i konflikt med bruken av Pirkaien og Fryserikaien. Dette fremgår bl.a. av bildet nedenfor. På bildet ser man hvordan store deler av sjøområdet beslaglegges når større fartøy og lektre ligger til kai. Det er ikke praktisk mulig å anlegge en ny kai på tiltakshavers areal og tilrettelegge for utvidet aktivitet i havnebassenget.



Illustrasjon: Oversiktsbilde av det omsøkte areal fra Google Maps

Kai-aktivitet fra tiltakshavers arealer ville dessuten reise store sikkerhetsmessige utfordringer. Uansett hvordan man tilrettelegger for kai på tiltakshavers arealer, vil det oppstå problemer med manøvrering. Vi har inntatt en illustrasjon nedenfor som viser at selv mindre båter vil ha marginal plass til å manøvrere når Pirkaien og/eller Fryserikaien er i bruk.



Illustrasjon: Eksempel på begrenset plass til manøvrering når Pirkaien og/eller Fryserikaien er i bruk.

Karmsund Havn IKS mener på denne bakgrunn at tiltakshavers søknad om kai ikke kan godkjennes etter plan- og bygningsloven og havne- og farvannsloven.

Vi ber om å bli holdt orientert i den videre prosessen.

Med hilsen

Martin Lie Hauge
Fagansvarlig jurist

Kopi:
martin.andre@petter-rasmussen.no

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.