



Vikanes Bungum Arkitekter AS
Postboks 358

5501 HAUGESUND

Dato: 17.06.2022
Dokumentnummer: 22/5319-3
Deres referanse: Lisa S. Jensen
Saksbehandler: Birthe Smistad

Foreløpig svar på søknad - Nybygg, garasje - gnr. 147, bnr. 148 - Skarhaugvegen 10

Tiltak: Nybygg, garasje
Byggested: Gbnr: 147/148 Skarhaugvegen 10
Tiltakshaver: Tommy Storesund Heggernes
Ansvarlig søker: Vikanes Bungum Arkitekter AS

Din søknad om tilbygg enebolig og nybygg frittliggende garasje er mottatt hos oss 07.06.22.

Etter å ha innhentet uttale fra VAR og sektor samferdsel og utemiljø (se neste side) er vi kommet fram til følgende;

- Garasjens plassering kan ikke godkjennes som omsøkt. Dette på grunn av avstand til kommunale ledninger.
- Det er byggegrense 10 m mot vei, slik at plassering nærmere vei enn 10 m er avhengig av dispensasjon. Husk at dispensasjon også skal nabovarsles.
- Usikker grense mot vei må oppmåles.

Det varsles derfor om avslag.

Vi ber om at dere vennligst bekrefter hvorvidt dere fortsatt ønsker søknaden behandlet slik den foreligger, eller om det vil bli sendt inn revidert søknad som hensyntar tilbakemeldingene fra de ulike sektorene. Dersom tilbakemelding ikke er mottatt innen 60 dager fra d.d. vil saksbehandlingen bli avsluttet og søknad returnert som mangelfull mot gebyr kr. 2.000.

Med hilsen

Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Tommy Storesund Heggernes SKARHAUGVEGEN 10 5545 VORMEDAL

Vedlegg:

Uttale samferdsel og utemiljø, nybygg garasje

Uttale fra VAR:

I dette tilfellet kan kommunen dessverre ikke innvilge dispensasjon fra avstandskrav til kommunalt VA-anlegg slik garasjen pr. i dag er planlagt. Det går en kommunal avløp fellesledning (AF-ledning), 150 mm betong, over eiendommen. Ledningen har ikke nødvendigvis 100% nøyaktig plassering i kartet, men flyfoto viser kummen i oppkjørselen som AF-ledningen er koblet til. Dette bekrefter at ledningens plassering i kartet ikke er så langt fra reell plassering. Slik garasjen er tegnet inn på situasjonskartet, vil den stå oppå den kommunale AF-ledningen. Regler og forskrifter er klare på dette området. Bygninger skal oppføres 4 meter fra kommunale VA-anlegg, med en minimumsavstand på 2 meter hvis krav for dispensasjon innfris. Tiltakshaver kan eventuelt vurdere en annen lokasjon på eiendommen der avstandskravene til kommunalt VA-anlegg overholdes. For nærmere informasjon angående krav, se VA-Norm 4.4 og Standard abonnementsvilkår kap 3 pkt 4.

Uttale fra sektor samferdsel og utemiljø:

Se vedlegg.