



Tor Olav Klungland
NYVEGEN 3
5545 VORMEDAL

Dato: 17.06.2022
Dokumentnummer: 22/5574-2
Saksbehandler: Birthe Smistad

Gnr. 147, bnr. 172 - Vedrørende søknad dispensasjon for natursteinsmur - Nyvegen 3

Viser til innkommet epost av 08.06.22 vedrørende ønske om å oppføre natursteinsmur, og dispensasjon fra avstandskrav til VA-ledninger.

Tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-3 med krav til ansvarlig foretak. Dette betyr at det må sendes inn byggesøknad fra ansvarlig søker som må nabovarsles, og vedlegges målsatt situasjonskart, tegninger av mur (snitt- og fasade), kvittering på nabovarsel, ev. avstandserklæring fra nabo og redegjørelse for plassering nærmere VA-ledninger enn 4 meter.

For at avstand til VA-ledninger nærmere enn 4 (ned til 2 meter) skal kunne innvilges må ett av følgende krav være oppfylt:

- Støpe en vertikal sikringsmur minimum 0,5 meter under bunn av underste ledning.
- Føre ned fundamentet på bygning og/eller installasjoner minimum 0,5 meter under bunn av underste ledning.
- Alternativt kan byggverk/konstruksjon festes til fjell

Så lenge ett av disse tiltakene blir gjort, og avstanden mellom muren og ledningen er minst 2 meter, kan tiltak godkjennes. Dette må i tilfelle fremgå av søknaden.

Jeg anbefaler derfor at du tar kontakt med et ansvarlig foretak som kan hjelpe deg med denne prosessen.

Med hilsen

Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.