

Karmøy kommune
Rådhuset
Postboks 167
4291 Kopervik

Eiendom: Gnr. 122 bnr. 77– Naustvikvegen 22, 5546 Røyksund
Reguleringsplan: Uregulert
Kommunplan: Fritidsbebyggelse - Nåværende

Følgerev

Vi viser tilbakemelding om mangler mottatt 30. mai.

Ekstra bod

Det er tatt kontrollmål av boden, og den er 14,3 m². Samlet BYA for bygningene er dermed 151,3 m².

Boden skal imidlertid fjernes og samlet BYA for bygningene som søkes tillatelse til er dermed 137 m².

Kommuneplanbestemmelse 8.2

Vi er ikke enig i kommunens vurdering av bestemmelsen og ønsker søknaden behandlet uten dispensasjon. Hvis bestemmelsen var ment å regulere uthus og bod, ville det vært rimelig å ha lik ordlyd som i bestemmelsen for fritidseiendommer i LNF, 9.1 bokstav c:
«Oppføring av frittstående annekst eller bod inntil 20 m²...»

Bestemmelsen i punkt 8.2 bokstav c, presiserer ikke at uthus/bod er omfattet av bestemmelsen. Hvis bestemmelsen var ment å regulere dette like strengt som i LNF, ville det vært naturlig at ordlyden i bestemmelsene var like. Siden de ikke er like legger vi til grunn at de heller ikke skal forvaltes likt. Det er også naturlig at det er et større handlingsrom i et område avsatt til fritidsbebyggelse enn LNF.

Basseng/terrasse

Samlet BYA for terrassen og bassenget er omtrent 95 m². Se vedlagte tegninger.

Med vennlig hilsen

Hein Tangen

Hein Tangen

