



Karmøy kommune
Rådhuset
Postboks 167
4291 Kopervik

28.09.2020

Torggata 10
5525 Haugesund

+47 52 70 79 70
haugesund@holon.no

Gnr. 110/bnr. 79

Redegjørelse vedrørende krav om søknad om godkjenning av veg.

Det vises til Karmøy kommunes registrering og befaring av ulovlig oppførte tiltak på fritidseiendommen av 19.03.20 og 04.06.20, samt tiltakshavers redegjørelse for tiltakene av 07.04.20.

Holon Haugesund as, (tidligere OPUS arkitekter as) var ansvarlig søker og prosjekterende ARK ved søknad om rammetillatelse for fritidsboligen i 2013, men ikke for gjennomføringen av tiltaket. Vi har følgelig ikke vært informert om de ulovlige forholdene før tiltakshaver engasjerte oss som søker for å få tiltakene godkjent i ettertid.

Redegjørelsen gjelder utbedring av eksisterende veg frem til fritidsboligen:

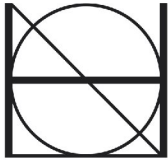
I Karmøy kommunes vedtak om fradeling av eiendommen til fritidsbolig i 1990, går det klart frem at det var en forutsetning for bygging at det var veg med tinglyst vegrett frem til eiendommen. Tinglyst erklæring er registrert 12.12.91.

Da tiltakshaver overtok fritidseiendommen i 2012, var det allerede anlagt en enkel landbruksvei utover Neset frem til eiendommen. Det ble da gjort avtale med grunneier av hovedbruket 110/5 som hadde gitt vegretten, om utbedring av denne vegen på tiltakshavers bekostning. Samtidig ble det inngått avtale om utbedring av landbruksveg av tilsvarende standard ned til Lampatre utført av samme entreprenør, men bekostet av grunneier.

Ut fra foreliggende dokumentasjon rundt vegforholdet og det faktum at det allerede eksisterte veg frem til eiendommen, hadde ikke tiltakshaver noen motforestillinger mot å foreta en opprustning av vegen til en tjenlig standard for sitt formål.

Det bør også nevnes at det i forbindelse med et senere vedtak om etablering av en ny landbruksveg fra Lampatre som fører frem til fritidseiendommen 110/50, og videre inn i beiteområde for sau, tydeligvis bygger på den forutsetning at det allerede er etablert godkjent veg til Lampatre. Det er da naturlig for tiltakshaver å trekke den slutning at vegen frem til 110/79 etablert og utbedret samtidig som vegen til Lampatre, har samme status.

HOLON



Dersom Karmøy kommune allikevel mener at vegarbeidene er søknadspliktige, vil tiltakshaver i samråd med grunneier av 110/5, sørge for at tiltaket blir omsøkt.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Atle Strønstad'.

Atle Strønstad

Sivilarkitekt/daglig leder Holon Haugesund