

Rune Endresen
Fosnavegen 641

Anne Gunn Antonisen
Gnr. 110 bnr. 79

30.09.20

Tiltakshavers historikk og kommentar som gjelder eiendom gnr. 110 bnr. 79. «ulovlige forhold»

Veg og parkeringsplasser:

- 01.10.90** Reg.sak. 11-25/90 Utvalgssak. Søknad om fradeling av fritidseiendom. Karmøy kom. Deling godkjennes på følgende betingelser:
- **Vegrett fram til veg åpen for alminnelig ferdsel må dokumenteres ved tinglyst erklæring.**
- 12.12.91** Tinglyst erklæring om vegrett.
Dok.nr: 8516 Registrert: 12.12.91 Rettsstiftelse: Bestemmelse om veg.
- **Gir herved eier av parsell vegrett fram til veg åpen for alminnelig ferdsel.**
- 06.05.97** Tinglyst skjøte med, vegrett, gjerdeplikt, båt plass samt forkjøpsrett.
Dok.nr: 3756 Registrert: 06.06.97
- **Eieren av utskilt parsell har vegrett fram til veg åpen for alminnelig ferdsel.**
 - **Gjerdeplikt for tomten tilfaller eier av parsell.**
 - **Eieren av utskilt parsell skal ha rett til båt plass.**
- 2012** Etter råd fra advokat, ble det gjort avtale med eier av 110/5 om utbedring av eksisterende veg. Det ble også avtalt samarbeid om utbedring av veg til Lampatre.
- 2013** Grunneier 110/5 selger til grunneier 110/50, vegrett på eksisterende veg til Lampatre, med rett til å anlegge veg fra Lampatre til eiendom 110/50 i tre meters bredde.
Tinglyst dato: 19.02.13 saksnummer: 986752404.
- 30.01.13** Søknad om rammetillatelse, opus arkitekter as.
Tilknytning til veg og ledningsnett.
Adkomst: Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.
- 06.06.13** Melding om adressetildeling, m/kart som viser veg.
Eiendom 110/79 i Karmøy kommune har fått veiadresse Fosnavegen 641.
Se vedlagt kartutsnitt.
(hytte vest for eiendom 110/50, da uten veg, har adresse Vågavågen 130)
- 03.09.13** Tillatelse til utslipp/teknisk installasjon. Karmøy kom.
Saksnr: 13/3000-4 Dato: 03.09.13
Utslippstillatelse for hytte på følgende betingelser:
- **Avløpet må passere egen slamavskiller før utslipp i sjø.**
 - **Avløp må føres til min. 5 m dyp og min. 100 m fra land.**
 - **Utslippetsledning sikres forsvarlig mot mekanisk påkjenning.**
 - **Slamutskiller tømmes i henhold til kommunale retningslinjer.**
 - **Kjøreadkomst må opparbeides med sikte på tømning. Dersom dette ikke er mulig, må det vises til andre tømmeanordninger f.eks. via båt.**
- Vedlagt kart viser plassering av slamutskiller. Plassering 10 høydemeter over sjø, midtveis mellom sjø og veg.

2014 Ved ferdigattest ble det utplassert avfallsbeholdere ved fritidsbolig og det er utført ukentlige tømminger siden.

2016 20.05.16 Grunneier 110/5 søker om å bygge gårdsvei fra Lampatre og ut i utmark.

06.09.16 Skriv fra Karmøy kommune med rettledning om eget søknadsskjema og kalle vegen for landbruksveg.

08.11.16 Grunneier 110/5 sammen med sauesamvirke søker om å bygge landbruksvei ut i grunneiers utmark.

22.11.16 Svar fra Karmøy kommune, på søknad med godkjenning av bygging av landbruksveg fra lampatre, forbi hytte 110/50 og ut i grunneiers utmark.

Brygge

1997 Tinglyst skjøte: Dok.nr: 3756 Registrert: 06.06.97

- **Eieren av utskilt parsell skal ha rett til båt plass.**

2012 Nåværende eier overtar eiendom.

Ved sjøen er det etablert steinbrygge m/båtfeste.

29.05.12 Søknad Karmsund Havnevesen om tillatelse til å bygge brygge.

19.07.12 Karmsund Havnevesen gir tillatelse til bygging av kai ved 110/79.

Tillatelsen krever tillatelse fra plan og bygningsloven. Dette må avklares med Karmøy kommune.

Karmøy Kommune har fått kopi av denne tillatelsen.

Etter råd ble søknad Karmøy kommune utsatt til etter prosess med byggesøknad fritidsbolig var ferdigbehandlet. Da den var ferdigbehandlet var søknad Karmsund Havnevesen sin tillatelse godt ut på dato.

Vi har hatt kontakt med Karmsund Havn om søknad brygge 2020. Karmsund Havn har bedt oss først avklare med Karmøy kommune i forhold til deres gitte tillatelse fra 2012.

2013 Ved arbeidene med utlegging av avløpsledning i sjø, hadde entreprenør problem i forbindelse med trekking av rør gjennom borehull til sjø. Entreprenør måtte ned til sjøen med maskin og ødela da noe av eksisterende brygge/tilkomst båtfeste. Tillatelse til utslipp/teknisk installasjon. Karmøy kom.

Saksnr: 13/3000-4 Dato: 03.09.13

Utslippstillatelse for hytte på følgende betingelser:

- **Avløp må føres til min. 5 m dyp og min. 100 m fra land.**
- **Utslippsledning sikres forsvarlig mot mekanisk påkjenning.**
- **Kjøreadkomst må opparbeides med sikte på tømning. Dersom dette ikke er mulig, må det vises til andre tømmeanordninger f.eks. via båt.**

Vedlagt kart viser plassering av avløp til sjø.

2014 Ødelagt steinbrygge/båtfeste (retning nord – sør) ble gjenoppbygget med stålplattung fundamentert med betongfeste og ståldrager.

Brygge med stålplattung (øst – vest) og plating mot sør er redusert. Platingen er fjernet, ytre stålkonstruksjon er ikke demontert. Se vedlagte bilder.

Eiendom 110/79 med brygge og tilkomst til sjøen er brukt som destinasjon for veteran skutene Johanne Karine og Kaia. Eier av skutene er Stiftelsen Haugesjøen. Veteran skutene brukte dette som destinasjon etter at kommunal kai på Våga ble stengt.

Natursteinsmurer og terrengendringer:

- Alle murer og terrengendringer er utført av entreprenør i forbindelse med bygge modning av tomt 2013.
- Arbeidene ble igangsatt etter at det forelå igangsettingstillatelse på grunn, fundamentarbeider og avløp.
- Det ble fra Karmøy kommune anvist plassering og høyde.
- Entreprenør hadde også dialog med kommunens representant på tomten om justering av høyde, (+/- 50 cm) for å få mindre inngripen i terreng. Dette ble avist av kommunens representant.
- Det ble gitt ferdigattest på anlegget 2015.

Levegger og gjerder:

- **Eiendommen har tinglyst gjerdeplikt.**
- Grunneier på 110/5 har i senere tid sammen med andre grunneiere startet med sauedrift.
- Gjerder og vegger er satt opp for å sikre eiendommen mot dyr, men også som en intern sikkerhet for sikring av barn og voksne.
- Det er brukt nettinggjerde, tre gjerde og vegg m/dør.
- På grunn av at fritidsbolig er trukket maksimalt mot nord på eiendommen, (minste grense til nabogrense 1.5 m) har vi utfordringer med tilkomst og gjerde mot nord.

Terrasser plattinger.

- Alle terrasser og plattinger er bygd direkte på eksisterende terreng.

Murer, levegg og platting ved sjøen.

- Området ved sjøen ble noe endret ved utlegging av avløp til sjø. Entreprenør hadde store utfordringer med å få vannledning gjennom borehull. For å løse dette måtte det maskin ned til sjøen for å få ferdigstilt arbeidet. (dokumentert faktura Vassbakk & Stol)
- Eier 110/79 har i ettertid utført store arbeider for hånd med tilbakeføring av terreng ved sjø til det opprinnelige. Dette arbeidet pågår fortsatt.

Trapper ned til sjøen/båtfeste.

- Det går en naturlig gangvei til vannpost med krane og båtfeste.
- Trapp fra vannpost til båtfeste er fjernet.

Mindre mur og terrengendring i tomtens hjørne mot nordvest.

- Vi har de siste år hatt utfordringer med lagring av utstyr som delvis kan bli liggende på naboeiendom mot nord (110/5)
- På grunn av at fritidsboligen tilbaketrakne beliggenhet fra sjøen, (minste grense til nabogrense nord 1.5 m) har vi utfordringer med tilkomst over flere nivåer samt lagring av utstyr på egen eiendom.
- For å hindre en nabokonflikt i forhold til grenser har vi foretatt terrengjustering i nordvestre hjørne av eiendommen og planert en lagings-/biloppstillingsplass.