

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



22.06.2021 18:40:42 AR435687599

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	- Vea Sjoarveg, 4276 Veavågen Vea Sjoarveg			
Kommune:	Karmøy			
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:	
3	36	0	0	

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av anlegg Riving av hele bygg Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Riving av eksisterende sjøhus for oppføring av to sammenhengende fritidsboliger.

Avstand til grenser vil i stor grad være uendret og bygninger settes opp i brannsikker konstruksjon, med brannvegg mot naboeiendom i sør-øst.

Grunnet krav til sikker høyde for gulv i 1. etasje vil kaiplan bli hevet noe ift dagens situasjon for å minske høydeforskjellen til naustdelen.

Terreng mot sør-vest vil også bli hevet, men terreng på naboeiendommer og utkjørsel til Vea Sjoarveg vil være uendret.

Se vedlagte kart og tegninger

22.06.2021 18:40:42 AR435687599

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §12-4 vedrørende virkning av reguleringsplan, herunder reguleringsbestemmelsenes §16 vedrørende krav til sjørelatert virksomhet på kaiplan.

Vi gjør også oppmerksom på at hvis kommunen mener riving av eksisterende sjøhus er i strid med bestemmelsenes §17 vil det bli søkt dispensasjon.

Begrunnelse:

Det er lagt til rette for at deler av 1. etasje skal være til sjørelatert virksomhet (naust), mens øvrig areal vil være til fritidsformål. De arealer som er til fritidsformål vil være mot sør-vest hvor det er tilrettelagt for parkering og bygningene har sin inngang.

Vi legger til grunn at intensjonen om å legge til rette for, og opprettholde, sjørelaterte virksomheter langs Veavågen er ivaretatt og anser ikke disse hensyn som vesentlig tilsidesatt som følge av at deler av etasjen brukes til annet formål.

Vedrørende riving av eksisterende sjøhus anser vi ikke dette til å ha kulturhistorisk verdi eller en spesiell rolle i det omkringliggende bygningsmiljøet.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter

Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §1-8 vedørende byggeforbud i 100- meters beltet langs sjø (strandsonen)

Begrunnelse:

Omsøkt dispensasjon er en følge av manglende byggegrense mot sjø i gjeldende reguleringsplan. Området er regulert til bebyggelse og hensynet til strandsonen er allerede tilsidesatt av gjeldende plangrunnlag. Dispensasjon vurderes som en formalitet.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 2013 Vedavågen

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Eskild Kvala AS, Olav Liknes

E-post: olav@eskildkvala.no

Telefon: 52842323 / 90584046

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Eskild Kvala AS

Organisasjonsnummer: 990391874

Telefon: 52842323 / 90584046

E-post: olav@eskildkvala.no

Postadresse: Postboks 155, 4291 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

OLAV LIKNES på vegne av ESKILD KVALA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

22.06.2021 18:40:42 AR435687599

22.06.2021 18:40:42 AR435687599

Filvedlegg:

D1_Situasjonsplan.pdf

E1_3D-illustrasjoner.pdf

E2_Fasade_Nordøst_Sørvest.pdf

E3_Fasade_Nordvest_Sørøst.pdf

E5_Snitt.pdf