

KOMMENTAR TIL NABOMERKNADER

Følgende merknader er mottatt:

- Anders Langåker og Kristen Davidsen, eiere av gnr. 3 bnr. 22 - mottatt 02.07.21
- Einar Alvestad, eier av gnr. 3 bnr. 66 – mottatt 05.07.21

Langåker og Davidsen har merknader til at det legges opp til at eksisterende adkomst skal benyttes og kan ikke finne at det foreligger tinglyst vegrett.

Omsøkt eiendom har sin adkomst til Vea Sjoarveg, der den alltid har vært. Det har, før dagens eiere av 3/22 overtok, aldri blitt stilt spørsmål om denne adkomsten.

Opprinnelig var omsøkt eiendom i bruk til yrkesfiske. Sjøhuset ble brukt til lagring av utstyr og en bøtestue til reparasjon av garn. Kaien var tilrettelagt for fiskeskøyten. Utenfor sjøhuset var det et overbygd areal som ble brukt til å henge opp nøter og garn til tørk og til behandling av fiskeredskaper.

Bruken av adkomsten da det ble drevet aktivt yrkesfiske, var minst like intensiv som bruken en endring til fritidsbolig vil medføre.

Endringen vil derfor ikke føre til en merbelastning for klagers eiendom.

Det som det ikke er tvil om, er at den etablerte adkomsten kan dokumenteres tilnærmet uendret tilbake til 1964, på offentlig tilgjengelige flyfoto.

De etablerte forholdene er også betydelig eldre enn dette, men vi legger til grunn at det er tilstrekkelig å dokumentere bruk nesten 60 år tilbake i tid.



Hevdsreglene i hevdslova §2, stiller krav til å bruke tingen som sin egen i 20 år forutsatt at «tingen... viser seg i ei fast tilstelling», jf §8.

Hvis «tingen» ikke er synlig, forutsettes det at bruken har vært i minimum 50 år.

Adkomsten er åpenbart eldre enn begge disse vilkårene.

Alvestad har merknader til brannvegg mot hans eiendom. Det er kommentarer til både høyde, utførelse og hvordan muren påvirker vindforhold.

Det er nødvendig med brannvegg ved sammenhengende bebyggelse, men det er godt mulig denne kan reduseres i både høyde og lengde. Tiltakshaver ønsker heller ikke denne brannveggen større enn det som er nødvendig for å ivareta brannvegg, og vi vil se på dette sammen med brannkonsulenter. Her kan vi også se på alternative løsninger for brannsikring og vil gå i dialog med Alvestad om hvilken løsning som er mest hensiktsmessig for begge parter.

