

REDEGJØRELSE NATURPÅKJENNINGER- FLOM

Eksisterende sjøhus har svært lav beliggenhet i forhold til sjø. Gulvet ligger hovedsakelig på en høyde rundt KT 1,0, mens deler av gulv er så lavt som KT 0,3. Fasadeliv ligger i dag helt i sjøkanten, uten brygge foran.

Nybygg vil få høyere beliggenhet for å bedre sikre mot at sjøvann kommer inn i bygget. Bygninger vil også ligge mer tilbaketrukket på tomt, med kai/ brygge mot sjø.

Omsøkt brygge vil ligge noe høyere enn naboeiendommene, med en høyde på ca. KT 1,4.

Gulv i naustdelen er plassert på kote 1,9 og den del som er til fritidsformål er plassert på KT 2,5 jf. Kommuneplanens bestemmelser om sikker høyde.

De deler av bygningen, samt bryggeanlegg, som kan være utsatt for flom vil bli tilrettelagt for å tåle den belastningen en stormflo vil kunne påføre.

Fritidsbolig vil ligge i sikkerhetsklasse F2, mens de deler som vil kunne være utsatt for stormflo ligger i sikkerhetsklasse F1, med verken økonomiske eller samfunnsmessige konsekvenser av nevneverdig grad eller med fare for personsikkerhet.

