

Statsforvalteren i Rogaland
Lagårdsveien 44
4010 Stavanger

Torvastad 19.06.2022

Vedlegg til klagesak -Garasje – gnr. 141 bnr. 234 – Litlasund.

Tirsdag 14.06.2022 ble Geir Ove Stokke oppringt av tiltakshaver Espen Hågenvik Danielsen, der han ønsket et møte i forbindelse med klagesak vi naboer har anlagt mot deres garasjeplaner. Vi avtalte et møte i tiltakets adresse allerede samme ettermiddag. Til stedet på møtet var for naboer av tiltaket Per Olav Jacobsen, Geir Ove Stokke og Tiltakshaver Espen Hågenvik Danielsen.

Saker som ble tatt opp:

- Plassering og høyde av bolig og garasje.
- Snuplass på egen eiendom.
- All transport til tiltak, må bruke naboers gårdsplasser til snuplass.
- Solcellepaneler på garasjetak/hustak.
- Murkant som skal bygges ut i veitrase.

Det kommer frem av møtet at han tenker kun på sine boligdrømmer og ønsker ikke å forholde seg til naboers ønsker om plassering av bolig /garasje eller høyder på tiltaket i forbindelse med tiltak på naboeiendommer.

Han mener fortsatt at det skal kunne snus på egen eiendom, noe som vi naboer kan bekrefte med selvsyn at ikke kommer til å fungere, han må disponere veitrase i de fleste tilfeller.

Vi naboer har sett oss lei av tilgrisede gårdsplasser i forbindelse med transport av varer til og fra byggeplass. Større lastebiler må bruke naboers gårdstun for å kunne snu, dette medfører stor slitasje på asfalt. Hvem skal betale for reparasjon av vei og gårdstun?

Solceller på bolig tiltak, er ikke tidligere opplyst om. Men vi er fortsatt veldig bekymret for at solcelle paneler på garasjetak vil komme til å gi speilrefleks mot oss naboer, da det blir opplyst fra tiltakshaver om at valgte solcelle paneler ikke kunne monteres flatt, men ville måtte monteres med noen grader fall. Vi håper at det kan settes en maks høyde i forhold til tiltakets kote høyde.

Tiltakshaver opplyste også om at han måtte sette opp betong murer i hjørne ned mot tre gjerde til naboeiendom for å ivareta parkering til utleie del av tiltaket. Denne muren vil også genere topp montert gjerde for å ivareta at ingen skal kunne falle ned, det blir også et veldig mørkt området kveld og vinterstid da det ikke er montert noe form for belysning. Det skal også monteres en mur fra garasje og 3 meter ut i veibane mot vest. Muren skal også monteres parallelt med veibane. Denne muren genererer også et gjerde. Dette gjerdet vil ta bort siktsoner. Vi stusser også litt på hvordan de skal kunne forskale og mure opp denne muren, uten å ta fra oss 5meter veitrase? Bli veitrase smalere rundt svingene enn 5meter, vil ikke utrykningskjøretøy kunne forsere hindringene.

Det oppstod også konfrontasjon i mellom tiltakshaver og naboer angående mur som skal bygges ut i veibanen. For oss naboer oppfatter vi det slik at tiltakshaver overhodet ikke er interessert i å ha en dialog med oss så lenge han ikke får gjennom sine interesser.

Som dere forstår er ikke dette en enkel sak for oss naboer, det har tatt nattesøvnen fra de fleste av oss.

Er det ikke på høy tid at kommune og statsforvalter setter plan og bygningsloven litt til side og heller tar en beslutning som kan ivareta både naboer og tiltakshavers interesser.

Med vennlig hilsen Per Olav Jacobsen og Geir Ove Stokke og resten av nabolaget.