

## Vurderinger nabomerknader *Skudeneshavn torg*

### Karmsund Havnevesen

**Merknad:**

I nabovarselet opplyses det at kommunen vil fornye dagens torg i Skudeneshavn. Torget skal tilrettelegges som friareal, med tilgang til sjøen for allmenheten. Søknaden kommer i konflikt med byggegrense mot sjø og arealformålet «ferdsel i sjø», og er dermed avhengig av dispensasjon fra dagens kommuneplan.

Karmsund Havn IKS stiller seg i utgangspunktet positive til tiltaket. Det fremstår nærliggende at tiltaket vil medføre økt bruk av kaiområdet og havne-bassenget. Vi vil derfor understreke viktigheten av at kaien etableres på en sikker og trygg måte. Det må tas hensyn til sikkerheten for barn og unge.

Vi forutsetter at kaien etableres med tilfredsstillende kaikantlist, livbøyer, ledere, belysning og skilting. Det bør vurderes konkret om det skal foretas ytterligere sikkerhetstiltak. Slik vi forstår søknaden, vil det være mulig for båter å legge til kai. Vi forutsetter dermed at det etableres fending og pullerter.

Vi viser til at alle tiltak som kan påvirke ferdsele i farvannet også krever tillatelse etter lov om havner og farvann av 21.juni 2019. Det bes om at saken oversendes for behandling dersom det gis dispensasjon i saken.

**Tiltakshavers kommentar:**

Innspill vedrørende søknad og prosjektering svares opp av ansvarlig søker og ansvarlig prosjekterende.

### Torget 4 v/ Oddvar Olsen og Håkon Haga

**Merknad:**

Viser til mottatt nabovarsel for byggplaner i Torget 5/Karmøy/Skudeneshavn:

Som nærmeste berørte part, beboere og næringsutviklere (Torget 4 og Torget 6) støtter vi fullt og helt planen som nå foreligger. Vi vil berømme Karmøy Kommune og spesielt Vagleik Winje for å ha brukt mye tid og ressurser i arbeidet med hvordan nytt torg skal fremstå. Løsningen er godt balansert og ivaretar torget som den store sosiale samlingsplassen for både nåværende og kommende generasjoner innbyggere. Den hensyntar folk som bor og som utøver næring. Planen innehar flotte rekreasjonsområder med sjøtilgang for både mennesker og fritidsbåter. Den har rik beplantning og spennede soner for lek og moro.

Torget i Skudeneshavn vil med denne planen ha rett funksjon og estetikk til å møte fremtiden!

**Tiltakshavers kommentar:**

Rådmannen tar til orientering at nabo er positive til tiltaket.

## Simon Lie Eiendom AS v/ Svein Magnar Lie

### **Merknad:**

Protesterer mot at prosjektet behandles som en byggesak, og ikke en regulerings sak som seg hør og bør. Det er så omfattende at det påvirker b.la. vår adkomst, parkering og bruk av eiendommer mot Torget.

For 57/266 vurderer vi fortiden å avvikle utleievirksomheten, og endre bygningsmassen for boligbruk. Vi har fortiden 4 forretningsenheter, et større kontor lokale samt 4 utleieleiligheter som trenger parkering. Dette vil innebærer at lokalet mot torget brukes til garasjer, med bruk av tidligere vei for adkomst. Dette vil komme i konflikt med plasseringen av lekestativet.

For 57/131 protesterer vi mot flyttingen av Taxihytten, som vil være til hinder for vår adkomst til eiendommen.

Det protesteres også mot anleggelse av skog foran forretnings eiendommen, som vil være til hinder for fremtidig utvikling, samt adkomst.

Viser forøvrig til at Kommunen med dette forslaget bryter avtaler inngått i det tidligere utmerkede privat-kommunale samarbeidet i forbindelse med oppbyggingen av Torget.

PS. Viser forøvrig til brev sendt Karmøy Kommune ved Ordføreren datert 2/2-2022.

### **Tiltakshavers kommentar:**

Området er i hovedsak regulert til formålet torg i gjeldende reguleringsplaner. Det er vurdert at forhold kan ivaretas tilstrekkelig i en byggesak.

Gjeldende reguleringsplan for 57/266 har krav om ervervsvirksomhet i første etasje og det er i samme reguleringsplan bestemmelse om at torget skal opparbeides som et attraktivt fotgjengermiljø. Det er ønskelig at torget i størst mulig grad holdes bilfritt for å skape et godt fotgjengermiljø.

Ny plassering av taxihytten er ikke vesentlig forskjellig fra dagens plassering og det er vanskelig å se hvordan denne skal vesentlig forverrer mulig adkomst til eiendommen.

Det protesteres mot anleggelse av beplantningsfelt ved eiendom 57/131. Eiendommen inngår i sone B i fredningen av Gamle Skudeneshavn. Det tillates i fredningsbestemmelsene ikke nybygg uten innvilget dispensasjon. Siden bygningen på eiendommen har høy bevaringsverdi vurderes det som svært lite sannsynlig at eiendommen vil bli utviklet, slik at det blir behov for ytterligere adkomst fra torget. Beplantningen, som foreslått, er en videreføring av hagen til Kaigata 11.

## Arvid Nornes

### **Merknad:**

Torget 7:

Her ser det ut som dere skal gjøre endringer på privat eiendom. Vi eier ca. 4.4 meter av torget målt fra husvegg.

Hovedinntektene for virksomheten på denne adressen er i sommerhalvåret. Det er viktig at arbeidet planlegges slik at dette er til minst mulig påvirker driften, og bør i all hovedsak legges til vinterhalvåret.

Det ser også ut som et skal beplantes rundt innkjørsel til adressene, noe som ikke må vanskeliggjøre vareleveranser.

**Tiltakshavers kommentar:**

Kommunen forutsetter at alle nødvendige avtaler ligger klar før igangsetting. Kommunen vil gå i dialog med grunneier for de nødvendige avtaler.

Arbeidet med opparbeidelse av torget er tenkt lagt til perioden utenom sommersesongen.

Det er ikke planlagt at større kjøretøy skal kunne kjøre med varer helt frem til døren til hvert lokale på torget. Det er planlagt adkomst for varetransport et stykke inn på torget, men varer må fraktes frem til butikken fra varetransporten.

## Per Ottar Opsal

**Merknad:**

Hei, vi synes dette ser flott og spennende ut og gleder oss til nytt torg, vi har noen spørsmål og bekymringer som vi ønsker å belyse/ avklare.

1. Treet som er plassert ved vårt sørvestre hushjørne har vokst seg stort og skygger for uteplassen vår mot sør, treet tar også en god del av sikten fra publikum når det er arrangementer på scenen, vi har fått mange henvendelser på om vi kan klippe/ fjerne treet fra folk som tror det er vårt, vi tror det hadde blitt flott med lav beplantning i et større bed her, legger ved bilder av dagens situasjon som vedlegg

2. Vil den fremtidige overflaten på vestsiden av vår eiendom (innganger til næringslokalene våre) være gunstig for bruk av jekketraller ol. ifbm. vareleveranser?

3. Naboer i Worregata, vi m.flere er bekymret for økende trafikk gjennom Worregata nå som torget stenges, i vinter når torget var delvis stengt var det veldig mye trafikk og konflikt mellom kjøretøy og å myke trafikanter, vi frykter ulykker her, er det gjort noen vurderinger i forhold til dette?

**Tiltakshavers kommentar:**

Tar til orientering at man er positive til tiltaket.

Treet er ikke planlagt fjernet som del av tiltaket.

Det vil være mulig å bruke jekketraller på fremtidig dekke av marktegl.

Det er ikke planlagt tiltak spesifikt for Worregadå. Det bør gjøres en fortløpende vurdering av forholdene når torget opparbeides og i etterkant, for å se på behov for eventuelle tiltak forbedring av trafiksikkerhet i gaten.