

Dispensasjonssøknad

B-6

Arealformål, LNF – område

Ref. tiltak på 29/5

dato. 12.05.2022

Vår eiendom 29/5 består av mange parseller. Den parsellen hvor tiltaket søkes inn er på 23.790 m². Det er et avgrenset areal på ca 1000 m² i nordre ende av parsellen som ligger «inneklemt» mellom to veier og nabogrense i vest vi søker om å oppføre ny bolig og garasje. Samlet BYA på bolig og garasje er godt innenfor kommuneplanens bestemmelser for boliger i LNF område.

Ved å plassere bolig og garasje som anvist på vedlagt kart vil LNF område bli minimalt berørt. Vi har vært i dialog med Landbrukskontoret for å avklare byggeplanene og de stiller seg positive til oppføring av bolig og garasje på dette området.

Det har også vært avklarende dialog med Karmøy Kommunes VAR avdeling i forhold til vann og avløpsløsning.

Vi bor i dag på landbrukseiendommen 28/2 hvor vi har driftsbygninger og to boliger. I dialogen med Landbrukskontoret kom det tydelige frem at fjerning av bolig på 28/2 Dyrlandvegen 75 var en forutsetning for oppføring av ny bolig på 29/5. Vi er derfor innforstått med at om dispensasjon for oppføring av ny bolig og garasje på 29/5 skal kunne innvilges må den ene boligen, Dyrlandvegen 75 på 28/2 bli revet og arealet på 400 – 500 m² vil bli tilbakeført til landbruksformål som dyrket mark.

Håper dispensasjon for arealformål kan gis på generelt grunnlag.