

Til Karmøy kommune ved byggesaksavdeling

Sak: Brygge på eiendom Spannavegen 682 A, Gnr. 118, Bnr. 11

Karmøy kommune påpeker ganske rett at den ferdige brygga får en litt annen form enn omsøkt. Dette skyldes blant annet grunnforhold som gjorde denne justeringen nødvendig.

Dette kompenseres ved at den nordre brygga avkortes tilsvarende antall kvadratmeter slik at samlet bryggeareal forblir det samme etter som før dette arbeidet. Dette er i samsvar med vilkåret som er gitt av teknisk sjef i Karmøy kommune ^{*1} og også i samsvar med vilkår fra fylkesmannen.

Brygga på nordsida har de senere årene fått skader på grunn av is og bølger og minsket litt år om annet. Jeg har tatt utgangspunkt i slik denne brygga var da alt var i orden litt etter tusenårsskiftet.

Hovedbrygga har fått en samlet utvidelse på 18 kvadratmeter. Tilsvarende har den nordre brygga blitt redusert om 18 kvadratmeter. Denne brygga er ikke fullt restaurert enda.

www.kommunekart.com fortegner den gamle brygga noe, slik at målene ikke stemmer helt med de virkelige målene. Brygga gikk ca 0,5 m lenger ut i sjøen i østlig retning. Jernbaneskiner fra den opprinnelige brygga er synlige fremdeles. Jeg legger ved flyfoto fra finn.no som dokumenterer gammel hovedbrygge, fotoet er fra ca 2016.

Side 2 viser detaljert kart over strand og ny situasjon. Kartkilde: www.kommunekart.com
På 3. side ser vi flyfoto fra www.finn.no.

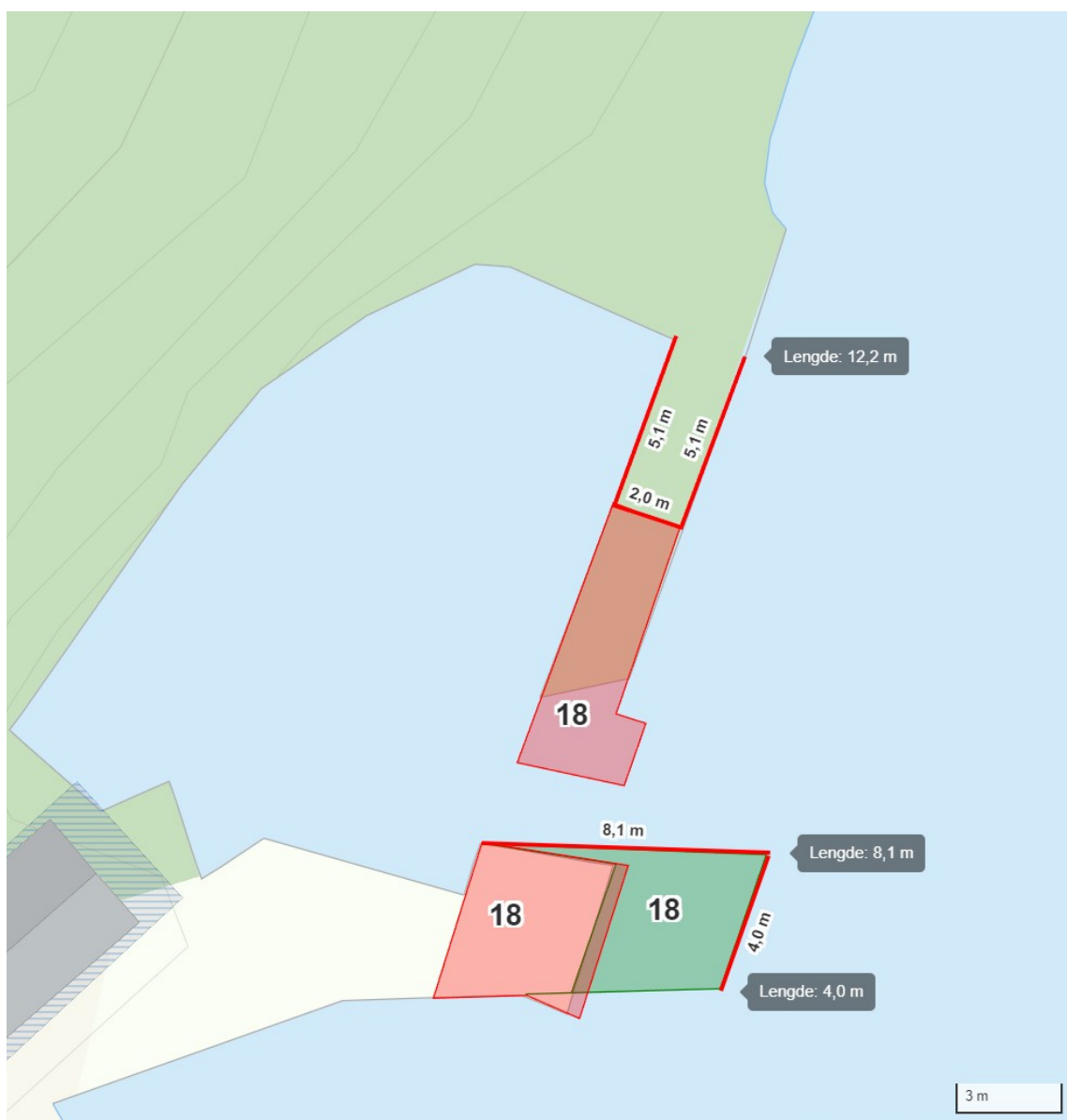
Jeg presiserer at verken opprinnelig omsøkt eller revidert plan påvirker den øvrige strandlinja. Det er altså ikke noe tilfelle endring av utnyttet strandlinjelengde, kun en omdisponering av arealer og at deler av brygga går noe lengre ut i sjøen enn den opprinnelige.

Med vennlig hilsen John Ingebrigtsen

^{*1} Utdrag fra Karmøy kommune i forbindelse med tillatelse:

*Teknisk sjef har etter en konkret vurdering kommet fram til at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg er fordelene ved å gi en dispensasjon etter en samlet vurdering funnet til å være større enn ulempene. **Dette begrunnes med at omsøkte endring/oppgradering av eksisterende molo ikke vil endre på moloens totale bruksareal, jf. revidert situasjonskart.** Teknisk sjef er også av den oppfatning at tiltaket ikke vil endre allmennhetens bruk av området vesentlig. **Det vektlegges at omsøkte endring/oppgradering ikke vil framstå mer dominerende enn eksisterende molo.** Etter en konkret vurdering kan en ikke se at tiltaket vil endre eiendommens karakter i henhold til formål og bruk og godkjennes i henhold til vedlagte reviderte situasjonskart datert 29.06.2017.*

Med rød skrift har jeg uthevet det avgjørende i tillatelsen fra Karmøy kommune. Resultatet er i samsvar med forutsetningene gitt i byggetillatelsen.



Målestokk 1 : 200

- Utvidet areal: Grønn farge er ny og utvidet del av brygge, 18 kvm.
- Redusert areal: Rødbrun farge på nordre molo, 18 kvm.
- Rød-rosa farge: Opprinnelig hovedbrygge ytre del med dekke av tre, 18 kvm

Flyfoto fra www.finn.no



Målestokk 1 : 200

Flyfotoet får tydelig fram at opptegnet brygge (med rødt, tegnet av finn) er tegnet mindre enn den er i virkeligheten.

Gul linje viser opprinnelig utstikk av nordre molo.

Dette avviket er det tatt hensyn til på kartet side 2.