



Gunnar Nernes

Dato: 27.06.2022

NAUSTVIKVEGEN 22

Dokumentnummer: 22/483-9

5546 RØYKSUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Hanna Meidell Dahle

## Tolkning av kommuneplanbestemmelse - Søknad om oppføring av uthus, basseng og terrasse og riving av bod- Naustvikvegen 22

Tiltak: Bod/uthus og basseng  
Byggested: Gbnr: 122/77 Naustvikvegen 22  
Tiltakshaver: Gunnar Nernes  
Ansvarlig søker: Kvala Arkitekter

Vi viser til deres søknad om oppføring av uthus, basseng og terrasse og riving av bod.

Kommunen kan ikke se at det er grunn til å endre tidligere vurdering i saken. Kommunen skal tolke egne planer, og er nærmest til å vite hva hensikten med bestemmelsen er. Det vises til tidligere begrunnelse for hvorfor planbestemmelsen ikke åpner for uthus og bod ut over de 100 m<sup>2</sup> planen åpner for i planbestemmelse 8.2 bokstav c.

Ifølge planbestemmelsen bokstav c kan eiendommen bebygges med BYA inntil 100 m<sup>2</sup>. Hensynet bak bestemmelsen er i hovedsak å ivareta kvalitet og helhetlige løsninger av hensyn til omgivelsene, samt ivareta gode uteoppholdsareal. Eksempelvis så kan en ha en hytte på 80m<sup>2</sup> og et uthus/bod på 20 m<sup>2</sup> med inntil 8 meters avstand. I denne saken er hytten 100 m<sup>2</sup>. Det medfører at det må søkes om dispensasjon for alt av bebygd areal ut over selve hytten. I søknaden må det presiseres hvor mye bebygd areal (gjelder uthus, basseng og terrasse) ut over de 100m<sup>2</sup> det søkes om.

Kommunen anser seg ferdig med diskusjonen rundt tolkningen av bestemmelsen. Dispensasjonssøknaden anses fortsatt som en mangel i saken.

Dersom mangel ikke er mottatt innen 4 uker fra dagens dato vil saksbehandlingen bli avsluttet og søknad returnert som mangelfull med påfølgende gebyr kr. 2000, jf. gebyrregulativ punkt 3.6. Ulovlighetsoppfølgingen vil da fortsette.

Med hilsen

Hanna Meidell Dahle  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*