



Harald Olsen
Sundvegen 388

4250 KOPERVIK

Dato: 15.06.2012
Saksbeh: Karl Inge Stumo
Saksnr: 12/2989-2
Løpenr: 23102/12
Arkivkode: GNR 53/74
Deres ref:

RETUR AV UFULLSTENDIG SØKNAD

<i>Gjelder:</i>	<i>Nybygg. Garasje, uthus, anneks knyttet til fritidsbolig</i>
<i>Byggested:</i>	<i>Austre Karmøyveg, Hoodastad,</i>
<i>Gnr./Bnr.</i>	<i>53/74</i>
<i>Tiltakshaver:</i>	<i>Harald Olsen</i>
<i>Ansvarlig søker:</i>	<i>Harald Olsen</i>

Vedlagt returneres søknaden med alle saksdokumenter, da søknaden er svært mangelfull.

Omsøkte tiltak/eiendom ligger i område i kommuneplanen med formål Fritidsbebyggelse-med krav til regulering. Det gjøres oppmerksom på at det for tiden pågår reguleringsarbeid her, plan R187.

I kommuneplanens bestemmelser for områder avsatt til fritidsbebyggelse settes maks bebygd areal utenfor 100m-grense til sjø til 100kvm bebygd areal. I reguleringsplanen som nå er under utarbeiding legges det opp til samme størrelse, og at det kun tillates fritidsbolig og tilhørende uthus.

Det ble ved tillatelse til fritidsbolig gitt dispensasjon til å bygge 130kvm, omsøkte tiltak vil bringe totalt BYA til ca 200kvm altså dobbelt så høy BYA som tillates i kommuneplanens bestemmelser, som også er den begrensningen som foreløpig ligger i Plan R187 som altså ikke er godkjent enda.

Det kan ikke påregnes at slik dispensasjon gis.

Dersom saken ønskes gjenopptatt, må søknaden innsendes på nytt, og nytt varsel sendes naboer og gjenboere.



Med hilsen

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Kopi til: Eskild Kvala AS Postboks 155, 4291 KOPERVIK