



Hjr Rasmussen Bygg AS

Dato: 30.06.2022

Postboks 204

Dokumentnummer: 22/5527-3

4296 ÅKREHAMN

Deres referanse: Ronny Tangen

Saksbehandler: Hanna Meidell Dahle

Gnr. 123, bnr. 2 - Varsel om avslag på søknad - Riving og oppføring av enebolig med garasje - Snikvegen 105

Vi viser til deres søknad om riving av vandre-/feriehjem, bruksendring og oppføring av bolig med garasje på eiendommen gnr. 123, bnr. 2.

Saken har vært oversendt kommunens landbruksavdeling for uttale, se vedlagt uttale. Landbruksavdelingen fraråder omsøkte bruksendring fra vandre-/feriehjem til enebolig. Dette begrunnes med at det ikke er et landbruksmessig behov for bolig nummer 2 på eiendommen.

Saksbehandler har til informasjon lest gjennom korrespondansen i forbindelse med avslag på søknaden om to eneboliger på eiendom gnr. 123, bnr. 131. Kommunen opplyser her om at man «kan rive og erstatte bolig på 123/2 med samme plassering – men her må man også søke bruksendring fra vandre-/feriehjem til bolig». Om bruksendring fra vandre-/feriehjem til bolig skal tillates kan først vurderes av kommunen når byggesøknad med tilhørende vedlegg er sendt inn. I denne saken anser kommunen at vilkårene for dispensasjon fra LNF-formålet ikke er innfridd da det ikke er landbruksmessig behov for bolig nummer 2 på eiendommen.

Av denne grunn varsler kommunen om avslag på søknaden. Søknaden kan trekkes mot et gebyr på kr. 1.010,-. Gebyr for selve dispensasjonsbehandlingen vil da falle bort. Eventuelt kan dere bekrefte at dere ønsker søknaden behandlet. Dere vil ha rett til å påklage ethvert vedtak fra kommunen. Vi ber om at dere vennligst bekrefter hvorvidt dere fortsatt ønsker søknaden behandlet. Dersom tilbakemelding ikke er mottatt innen 60 dager fra d.d. vil saksbehandlingen bli avsluttet og søknad returnert mot gebyr kr 2.000,-.

Med hilsen

Hanna Meidell Dahle
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:
Bjørn Selle

SNIKVEGEN 103

5545

VORMEDAL

Vedlegg:

Gnr. 123, bnr. 2, Riving og oppføring av enebolig med garasje - landbruksfaglig uttalelse