



## Dispensasjonssøknad for gbnr. 119/156, 119/367-369, 123/126, Karmøy.

På vegne av tiltakshaver, IFF DuPont Nutrition Norge AS, har vi utarbeidet rammesøknad om delvis rivning, innvendig sanering, nybygg og sjøvannsinntak. Dette dokumentet er et vedlegg til denne søknaden.

### Om tiltaket:

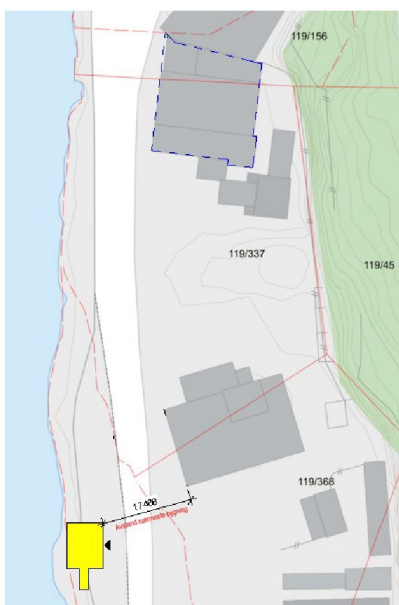
Algenatproduksjonen på Vormedal startet opp i 1960-årene. I 1986 ble det installert et varmepumpeanlegg som dekker deler av bedriftens oppvarmings- og kjølebehov. Resterende behov for oppvarming dekkes ved innfyring med gass.

Eksisterende varmepumpeanlegg bærer preg av høy alder og har ikke lenger tilstrekkelig effektivitet. Videre skal det kuldemedie som i dag benyttes fases ut som følge av internasjonale klimaavtaler.

Det er derfor besluttet å sanere dagen varmepumpeanlegg og bygge et nytt anlegg med varmelytelse på 7 MW, og årlig produksjon på 60 GWh. Det er beregnet at økt kapasitet på varmepumpeanlegget årlig vil redusere dagens gassfyring med 20 GWh/yr. Vi forventer også å redusere CO<sub>2</sub>-utslipp med 5000 MT CO<sub>2</sub> e/yr.

Prosjektet inneholder følgende hovedkomponenter:

- 350 m inntaksledning (DN 630) til ca 50 m dyp
- Sjøvannspumpestasjon
- Sjøvannledninger på land mellom pumpestasjon og (dagens) varmepumpebygg
- Totalreovering av dagens varmepumpebygg
- Nytt bygg (utvidelse) for varmevekslere, etc



Figur 1: skisse plassering av omsøkt tiltak

Sjøvannsinntaket er for nedkjøling av varmepumpeanlegget. Vannet vil i denne prosessen bli rensset, og slippes ut igjen i sjø.

Reguleringsplan:

Gjeldende plan: 543 – Vestre Mykje

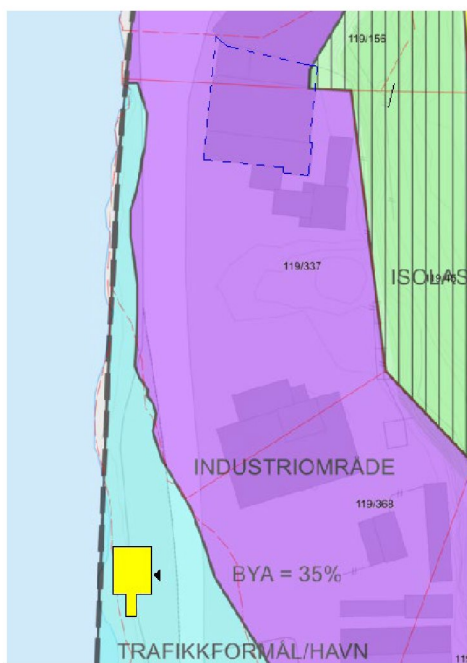
Formål RP: pumpehuset ligger i «trafikkområde/havn». Varmepumpeanlegg er innenfor område regulert til industri.

Kommuneplan:

Formål kommuneplan: hele tiltaket er innenfor område regulert til industri.

**1. Dispensasjonssøknad fra formål**

Plassering av pumpehuset for sjøvann er i tråd med formål gitt i kommuneplanen, men i strid med formål gitt i reguleringsplanen. For oppføring av pumpehuset søkes det derfor om dispensasjon fra reguleringsformål «trafikkområde/havn».



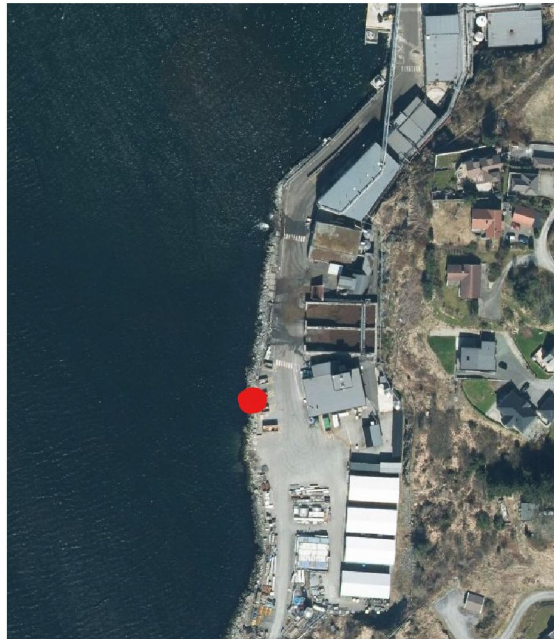
Figur 2: Plassering og reguleringsplan

Begrunnelse:

Formålsgrensen i reguleringsplanen ser ikke ut til å ta hensyn til utfylling i sjø som har skjedd gradvis gjennom flere tiår. Den røde prikken i bildene under angir omtrentlig omsøkt plassering av pumpehuset for sjøvann.



Bilde: Norge i bilder - Karmøy 1964



Bilde: Norge i bilder – nåtid

I dagens situasjon, hvor området ligger over havnivå, er ikke lenger formålet «trafikkområde/havn» forenlig med hverken mulig eller ønskelig bruk.

Det søkes derfor om dispensasjon fra formålet, slik at arealene kan gi plass til pumpehus for sjøvann, som igjen vil bidra til redusert energiforbruk til nedkjøling.

## 2. **Dispensasjonsøknad fra generelt forbud mot bygging i strandsonen**

Pumpehuset skal pumpe inn og ut sjøvann som benyttes til nedkjøling av varmepumpeanlegg. Bygget har behov for å være plassert i nærhet til sjø for å tjene sin funksjon. Samtidig ønsker man ikke å komme i konflikt med annen infrastruktur i grunnen eller å være til hinder for passering. Dermed er omsøkt plassering ansett som en gunstig plassering for at bygget skal kunne fungere optimalt.

Vennlig hilsen,  
for tiltakshaver, Martin A. S. Vevatne,  
Arkitekt MNAL v/Petter J. Rasmussen AS

Dato: 29.06.22