

Kai Ferkingstad
Falkenhaugveien 14
4270 Åkrehamn

Karmøy kommune
Sektor areal- og byggesak,
Rådhuset
Postboks 167
4291 Kopervik

Åkrehamn 30.06.2022

Vedtak i ulovlighetssak - gnr.22, bnr. 164 – Søre Ferkingstadvei 143 – ulovlig tiltak – platting / terrasse med rekkverk / levegg

Klage

Vi viser til brev fra kommunen, senest 13.6.22. Det vises ellers fra kommunen datert 14.2.2022 med anmodning om redegjørelse og brev fra Karmøy kommune med «Forvarsel med tvangsmulkt – ulovleg tiltak i naust – gnr. 22, bnr 164 – Søre Ferkingstadveg 143.

Det vises også til vårt svarbrev til kommunen datert 18.4.22 med redegjørelse som ble etterspurt.

1. Denne **Klagen** gjelder følgende:

- a.) Pålegg i brev av 13.6.22 og 12.4.22 om å rette tiltaket, jfr pbl §32-3 innen 1.9.22
- b.) Vedtak av 13.6.22 om tvangsmulkt på kr. 20.000,-, jfr pbl §32-5

I vårt svar /redegjørelse av 18.4.22 fremgår begrunnelse og bakgrunn vedr platting/terrasse m/levegg som nevnt i Deres forvarsel om tvangsmulkt. I kommunens siste brev (13.6.22) vedtar kommunen en **tvangsmulkt på kr. 20.000,-**. Vi vil på det sterkeste protestere på den vedtatte tvangsmulkten, da det ikke er vi som eiere av gnr.22, bnr.164 som har oppført terrasse med levegger foran vår Fritidsbustad/Sjøhus. Vi kan heller ikke se at det er grunnlag for å ilegge oss tvangsmulkt på 20.000 kroner.

Vi gjentar for ordens skyld vårt krav fremsatt i vårt tilsvaret av 18.4.22:

På bakgrunn av vår redegjørelse i vårt brev av 18.4.22 ber vi om at forhåndsvarsel med tvangsmulkt i brev av 14.4.22 slettes. Likeledes ber vi om at det ikke lenger rettes krav om å fjerne plattingen/terrassen eller alternativt krav om å søke dispensasjon fra §1-8- jfr pbl 19-2 i denne sammenheng.

I punkt 2 i vårt svarbrev til kommunen datert 10.5.2022 ba vi om at status for vår eiendom ble endret fra Naust til Fritidsbolig/Sjøhus. Vi ber om at eiendommens status for 22/163 blir eksplisitt endret til Fritidsbolig/Sjøhus i tråd med vår anmodning.

Det har i den senere tid pågått utbygging av Fritidsbolig på gnr.22, bnr.213 (Søre Ferkingstadveg 139). Vi har merket oss at dette bygget både i størrelse og høyde bryter med det helhetlige kulturhistoriske miljøet som er etablert på vestsiden av Ferkingstad havnebasseng.

Vi vedlegger to fotografier som på en god måte viser proporsjonene av det nye bygget sett i forhold til den etablerte bebyggelsen. Som eiere av Fritidsbolig/Sjøhus gnr.22, bnr.164, kan vi ikke se at vi har mottatt nabovarsel for denne utbyggingen. Vi antar dette må betraktes som saksbehandlingsfeil. Vi er blitt meddelt at heller ikke andre naboer til dette nye bygget har fått nabovarsel.



Vi vil sitere fra brev av 6.10.2014 fra Karmøy kommune vedr vernekategori A: (Kommunedelplan fra 2025)

Hovedformålet med kommunedelplan for kulturminner er å ta vare på et representativt utvalg kulturminner og kulturmiljøer, til glede og nytte for nåtidens og de fremtidige generasjonene. Samt å fremme forståelse og interesse for kulturminner og kulturmiljøer helt frem til vår egen tid gjennom informasjon og formidling.....og videre:

I denne kategorien finnes objekter og kulturmiljøer som har høy verneverdi, de er interessante i regional og i flere tilfeller nasjonal sammenheng. Det er svært viktig at disse kulturminnene og kulturmiljøene bevares for ettertiden. Det bør foreligge tunge argumenter for å gjennomføre større utvendige endringer på en bygning eller bygningsmiljø som er i denne kategorien. Det er ønskelig at disse objektene og områdene reguleres til bevaring med hensynssone jfr plan- og bygningslovens §12-6. Eiere av A-objekter kan kontakte kommuneantikvaren for gratis rådgivning ved oppussing, restaurering og andre tiltak som går ut over vanlig vedlikehold.

Kommuneantikvaren var på besiktigelse å ga råd på hva som skulle gjøres samt at han ble informert hvordan dette var fra dag 1 slik at bygningene ble satt i stand slik di var i 1971 da di var en del av Ferkingstad Havfiske Motel, Karmøy kommune ga oss støtte på 15000,- kroner til å gjøre dette arbeide, se vedlegg.

Karmøy kommune bør også finne frem dokumentasjonen for di 15 sjøhusene som det i 1971 ble gitt tillatelse for utleie gjennom Ferkingstad havfiske motel, samt at dere kan begynne å lese Haugesunds Avis fra 1971-1972 og 2012 der det står om disse sjøhusene.

Da Karmøy kommune ikke kunne finne denne dokumentasjonen ble det sendt krav om innsyn til interkommunalt arkiv i dag den 30.06.2022.

Det ble også hevdet i Haugesunds Avis den 7 Mars i 2022 av bygningssjef Runar Lunde at disse ikke hadde brannisolering å det er bare tull, disse sjøhusene ble oppgradert ihht brannforskriftene.

Om dette ikke blir tatt til etterretning kommer vi som eiere av sjøhusene til å gå videre med dette gjennom advokat.

Avslutningsvis vil vi anmode om at alle bygningene som inngår i vernekategori A (vestsiden og østsiden av Ferkingstad havn) blir behandlet under ett for å sikre likebehandling av de ulike eierne av sine Fritidsboliger/Sjøhus.

Med hilsen,



Kai Ferkingstad (sign.)