

Fra: Sissel Langeland <ferkingstad56@gmail.com>
Sendt: 03.07.2022 10:18:58
Til: Oddbjørn Skogøy Halvorsen <odsk@karmoy.kommune.no>
Emne: Re: Snr 22 bnr 159

Svar på 22/159 varsel om avslag på - Fasade endring naust – søre Ferkingstad veg 153

Vi ønsker fortsatt at søknaden behandlet i sin helhet slik at vi kan anke avgjørelsens hvis det blir avslag.

Ut fra samtalen vi hadde på tlf den 15.6.2022. så føler vi oss villedet av kommunen.

Då vi fikk det første brevet fra dere den 16.2.2022 om anmodning om redegjørelse av naust blei vi litt satt ut. Vi tok da kontakt med Evy Helland og forklarte at vi hadde pusset opp sjøhuset før A-området i kommunedelplan for kulturminner blei vedtatt 10.2.2015.

Og at vi var inne på servicetorget i kommunen og spurte om det va noen vi måtte søke på. Der fikk vi til svar at, så lenge vi ikke forandret takhøyden takvinkel eller bygget balkong så var det ikke noe vi trengte å søke om.

Da fikk jeg til svar av Evy Helland at hvis vi ville ha vinduene slik de er, så var det bare og sende inn en søknad og snakke med deg hvordan vi skulle gjøre det.

Da jeg var inne på kommunehuset og snakket med deg så sa du at dette skulle nok gå greit. Men i den siste samtale vår så sier du at vi søker på reglene som er nå og ikke da. Hadde du sakt dette til meg når vi snakker første gang så hadde jeg sjekke litt mer opp hvilke alternativer vi hadde.

Og når vi leser kommunedelplanen fra 10.2.2015 så står det
(de fleste av dagens naust er fra 60-tallet. Der er ikke bygningsdetaljene som er viktig å bevare men den helheten naust, kai og molo utgjør i dag.)

Har derfor nå sjekket opp litt med forskjellige personer og advokat om situasjonen vår.

I den senere tiden har det pågått utbygging av fritidsbolig på gnr.22/213 dette er på samme rekke som vi har sjøhus. Vi har merket oss at dette bygget både i størrelse og høyde bryter med det helhetlige kulturhistoriske miljøet som er etablert på vestsiden av Ferkingstad havnebasseng. Vedlegg 2

Dere kalle også sjøhuset vårt for Nauts.

Dette vil vi ha en forandring på, 22/159 er et sjøhus og har alltid vart det, legger ved vedlegg av kjøpskontrakt av tomtene som ble bestemt i 1957 at det er en sjøhustomter.

I Karmøy kommune sin definisjon er et naust maks 30 m2 uten vinduer kun for gavl mot sjø, disse sjøhusene er ca 48-50m2.

Fritidseiendom/sjøhus står det at det kan ha naust i 1 etasje samt vinduer, balkong, brygge, våtrom, soverom og kjøkken mv er tillat.

Vi betaler også eiendom skatt til karmøykommune for sjøhus å ikke naust.

Siden dette ikke er et naust men et sjøhus og at vi pusset det opp i 2014 før kommunedelplanen blei godkjent 10.2.2015. hvor det står at **(de fleste av dagens naust er fra 60-tallet. Der er ikke bygningsdetaljene som er viktig å bevare men den helheten naust, kai og molo utgjør i dag.)** bør vi bli behandlet etter dato vi pusset opp.

Vi føler oss forskjellsbehandlet og hengt ut siden vi er de eneste som er i denne situasjon på fasade endring, dette siden samtlige andre sjøhus også har endret på fasaden.

Vi ser på det nye bygget som er godkjent og er blitt vår nabo, dette skiller seg ut i mye større grad enn vårt sjøhus.

Vi tok kontakt i 2014 med kommunen å avklarte alt før vi restaurerte sjøhuset, fikk til svar at vi **ikke** trengte å søke, det var slik kommuneplanen var i 2014.

Dere bør behandle alle under ett slik at det ikke blir forskjellsbehandling, slik er det ikke nå, dette er jo kommunen så vil en skal lykkes.

Håper dere kan sjå på vår søknad en gang til før dere tar den endelige avgjørelsen, visst vi får avslag må vi gå videre til vår advokat.

Blir det avslag på søknaden ønsker vi også at den blir politisk behandlet i hovedutvalget teknisk og miljø.

Mvh Sissel og Glenn Langeland

ons. 15. jun. 2022 kl. 12:44 skrev Oddbjørn Skogøy Halvorsen <odsk@karmoy.kommune.no>:
Svar på spørsmål

1. Hva er lov å ha på str. og fasong av vinduer og hvor finner vi dette.?

Ved søknad om fasadeendring må det gjøres en kulturfaglig vurdering i hvert enkelt tilfelle. Ved endring av fasade bør derfor kommuneantikvaren involveres.

2. Hvis avslag hvor lang tid på å klage ?

Det er 3 ukers klagefrist på avslag

3. Må det søkes om ny fasade endring for å få andre vinduer og må vi ha ny nabovarsel ?
endring av vinduer/fasade må omsøkes og varsles. Ved tilbakeføring til opprinnelig tilstand kreves ikke søknad.

4. Må vi ha avslag for å søke stønad?

Ber om at spørsmål om stønad rettes til Rogaland fylkeskommune ettersom de vil behandle en slik søknad.

5. Kan vi søke dispensasjon siden dette vart gjort før de nye A område i kommunedelplan for kulturminne blei vedtatt 10.02.15 ?

I kommunedelplanen ser vi det er skreve

"Molo bygget i 1896, frem til da var det kun en åpen bukt med båtstø her. Dagens havn påbegynt i 1935, ferdigstilt i 1957. De fleste av dagens naust er fra 60- tallet. Det er ikke bygningsdetaljene som er viktigst å bevare her, men den helheten naust, kaier og molo utgjør i dag."

Her står det at bygningsdetaljene ikke er viktige, er ikke dette sant da siden vi må ta vare på bygningsdetaljene av sjøhuset.?

Det er ikke mulig å søke dispensasjon for tiltaket. Det vurderes at tiltaket bryter med eksisterende bebyggelse og det helhetlige kulturmiljøet. For å bevare stedets særpreget er det viktig at et enkelt og gjentakende formspråk videreføres.

6. Hvem behandler klagen?

En klage vil bli politisk behandlet i hovedutvalget teknisk og miljø.

7. Hvem skal jeg svare til om hva vi vil gjøre?

Du kan besvare denne e-posten. Eventuelt kan du sende e-post til post@karmoy.kommune.no hvor du viser til ditt saksnummer.

8. Hvem kan vi kontakte hos kommuneantikvaren i Rogaland ?

Ingvar Kristiansen har behandlet søknaden hos Rogaland Fylkeskommune seksjon kulturarv.



Med vennlig hilsen
Oddbjørn Halvorsen
Byggesak
52 85 72 48
E-post: odsk@karmoy.kommune.no

Fra: Sissel Langeland <ferkingstad56@gmail.com>
Sendt: onsdag 15. juni 2022 11:07
Til: Oddbjørn Skogøy Halvorsen <odsk@karmoy.kommune.no>
Emne: Snr 22 bnr 159

Hei
Noen punkter vi lurer på

Hva er lov å ha på str. og fasong av vinduer og hvor finner vi dette.?

Hvis avslag
Hvor lang tid på å klage ?

Må det søkes om ny fasade endring for å få andre vinduer og må vi ha ny nabovarsel ?

Må vi ha avslag for å søke stønad.?

Kan vi søke dispensasjon siden dette vart gjort før de nye A område i kommunedelplan for kulturminne blei vedtatt 10.02.15 ?

I komunedelplane ser vi det er skreve

"Molo bygget i 1896, frem til da var det kun en åpen bukt med båtstø her. Dagens havn påbegynt i 1935, ferdigstilt i 1957. De fleste av dagens naust er fra 60- tallet. Det er ikke bygningsdetaljene som er viktigst å bevare her, men den helheten naust, kaier og molo utgjør i dag."
Her står det at bygningsdetaljene ikke er viktige, er ikke dette sant da siden vi må ta vare på bygningsdetaljene av sjøhuset.?

Kan vi søke dispensasjon om å forandre vinduene til mindre når det er ødelagt og me byttes?

Hvem behandler klagen?

Hvem skal jeg svare til om hva vi vil gjøre?

Hvem kan vi kontakte hos kommuneantikvaren i Rogaland ?

Mvh Sissel og Glenn