



stab kultur

Notat

Til: Karl Inge Stumo

Kopi til:

Saksbehandler: Ane Steingildra Alvestad

Vår referanse: 22/6113-3

Dato: 05.07.2022

Kommuneantikvarens uttale

Eiendommen i Kirkevegen 18 er en del av fredningsområdet i Skudeneshavn, og ligger i sone B. Huset har høy kulturhistorisk verdi og har for det meste originalt eksteriør. Kommuneantikvaren ser positivt på at eiere nå ønsker å ta huset i bruk som bolig. Dette samsvarer med det bygningen opprinnelig er bygget for. Det er skissert en skånsom tilnærming til å ta i bruk bygningen, med svært få eksteriørmessige endringer. Utskifting av vinduene representerer likevel en konflikt mellom ønsket om å ta i bruk bygningen og bygningsvernet. Dette har kommuneantikvaren tidligere diskutert med eiere. Det er svært positivt at næringsdelen skal bevares som den er.

Det søkes om:

- **Skifte av vinduer.**

Det søkes om å erstatte stort sett alle vinduene i 2. etasje med nye kopier. Dette begrunnes med ønsket om å tilrettelegge bygget for en hensiktsmessig bolig. Eiere har tidligere restaurert eksisterende vinduer uten at det har svart til bruksmessige forventninger.

Kommuneantikvaren har i dialog med eiere tidlig signalisert at vi i utgangspunktet er negative til utskifting av vinduene, de har høy verdi og er en viktig del av bygningen. Man skal ikke ta lett på å skifte ut originale bygningsdeler.

Kommuneantikvaren gjennomførte et telefonomøte med eiere og ansvarlig søker den 5. juli. Bakgrunnen for møtet var å diskutere mulige løsninger for eventuell bevaring av noen av vinduene som søkes skiftet. Det ble blant annet diskutert om eiere kan undersøke mulighet (og pris) på å få laget nye innvendige rammer til de gamle vinduene. Eiere er tydelige på at de ønsker nye kopier av vinduene for å kunne ta boligen i bruk. Eiere fremhever også at de ønsker å skape liv i huset som har stått tomt i mange år, dette gjelder både for næringsdelen og for boligdelen. De ønsker å tilbakeføre den originale fargesettingen. De ønsker også å restaurere og tilbakeføre det originale bokhandelskiltet som henger på bygningen.

I utgangspunktet mener kommuneantikvaren at vinduene bør bevares, og at eiere bør kunne oppnå en bokvalitet i leiligheten gjennom grundig restaurering av de gamle vinduene (samt nye innervinduer) (Dette bør det også være god mulighet for å få tilskudd til). Eierne har lang erfaring med bevaring av gamle bygninger andre steder i kommunen. De opplyser at selv om vinduer blir restaurert er det ikke

tilfredsstillende for deres bruk som permanent bolig. I møtet opplyser eiere at dersom det blir krav om bevaring av vinduene, vil det ikke være aktuelt å ta bygget i bruk som bolig.

Eiers ønskede bruk av bygningen og de positive følgene dette bærer med seg er et viktig argument i diskusjonen. Dersom eiere får det som de ønsker vil en bygning som har stått tom i mange år bli tatt i bruk. Det er et grunnleggende premiss for god bevaring av bygninger. Bygningen vil dermed ha høyere verdi for eierne, som i neste omgang ønsker å skape liv i de tomme næringslokalene, samt gjennomføre tiltak nevnt tidligere.

Etter en helhetsvurdering av tiltaket er vi kommet frem til at **de positive følgene av eiers planer åpner for at det kan gis tillatelse til at vinduene i 2. etasje kan skiftes ut.** Som vi diskuterte med eier i møtet bør de gamle vinduene blir lagret slik at muligheten for fremtidig tilbakeføring bevares. Eier opplyser at det er plass til dette i kjelleren.

Forutsetning er at de nye vinduene utføres som nøyaktige kopier av de originale vinduene.

- **Omlegging av skifertak.**

Dette er kommuneantikvaren positiv til. Det representerer ingen endring i eksteriøret, så lenge det gjennomføres på riktig måte; det er viktig at omlegging av taket ikke medfører at takflaten kommer høyere enn i dag. At det unngås påføring og etterisolering, samt vesentlig større dimensjoner på leker og riper. Det vil medføre større synlig skvettssink mellom takrenne og skifer, og må unngås.

- **Mindre utskifting av evt. råte i kledning.**

Så lenge dette erstattes med tilsvarende treverk har vi ingen kommentarer til dette. Nytt treverk skal være av tettvokst furu med høvlet overflate. Utformes som nøyaktig kopi av aktuelle bord.

- **Restaurering av vinduer.**

Vi er positive til restaurering av vinduene.

- **Øke høyde på rekkverk**

Rekkverk på balkong mot bakside er lavere enn dagens standardhøyde. Tiltak for å sikre dette kan aksepteres, løsning må diskuteres med kulturminnemyndigheter på forhånd.

Andre spørsmål i søknad:

- Takvindu. Dersom eier ønsker å tilbakeføre takvindu på nordre takflate stiller vi oss positive til dette. Man kan enten benytte et gammelt, restaurert takvindu, eller Velux GVO for historiske bygninger. I plantegning er det skissert to stk takvinduer mot nord.
- Vinduer markert med C på baksiden av huset. Vi mener eier selv kan bestemme om de ønsker å bevare de påmonterte vinduene som stammer fra Gamle Banken. Under forutsetning av at de påskrudde, utenpåliggende vindusrammer ikke skader de originale vinduene.

Tilskudd:

Det er flere av tiltakene som ønskes gjennomført som kvalifiserer til å søke om tilskudd via Rogaland fylkeskommune. Frist er 1. november hvert år. Vi anbefaler at dere benytter dere av denne muligheten.