



Roy Svendsen
NESVEGEN 36
4276 VEAVÅGEN

Dato: 07.07.2022
Dokumentnummer: 22/3346-4
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tilbakemelding om mangler - Hagestue - gnr. 3, bnr. 561 - Nesvegen

Tiltak: Hagestue
Byggested: Gbnr: 3/561 Nesvegen
Tiltakshaver: Roy Svendsen

Vi viser til din Søknad uten ansvarsrett 12 uker som er mottatt hos oss 06.07.2022.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

Begrunnet dispensasjon fra reguleringsplan § 3 ;

«Utnyttelsesgraden for frittliggende eneboliger skal ikke overskride $U=0,10$ beregnet på brutto tomteareal. Bebygget areal må likevel ikke overskride 12 % av eneboligtomtens nettoareal. Garasje på inntil 25 m² pr. leilighet regnes ikke med i utnyttelsesgraden.»

Du har i søknad angitt en utnyttelsesgrad på 17,5 %, men i følge mine beregninger kommer du nå opp i en grad på 20,5 %. I arkivet er det angitt BYA på bolig 107,8kvm og tidligere omsøkt tilbygg 36 kvm. Med tillegg av tilbygg hagestue på 22 kvm fordelt på eiendom stor 808 kvm gir dette en utnyttelsesgrad på 20,5 %, som vil kreve dispensasjon fra regulert utnyttelsesgrad på 10 %. Se vedlegg for skjema, søknad dispensasjon skal også nabovarsles. Ber om at skjema og kvittering på nabovarsel blir sendt inn før søknad kan behandles videre.

(Du har i søknad angitt en regulert utnyttingsgrad på 20 %, men dette gjelder kun for område A1 og din eiendom ligger ikke i dette området.)

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Dispensasjon-rev-desember-2017

