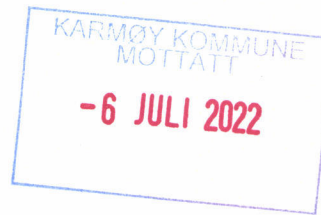


Hans Sverre Ådland og Berit Ådland

Stavavegen 112

4274 STOL



Karmøy kommune
Sektor areal- og byggesak,
Rådhuset
Postboks 167
4291 Kopervik

Ferkingstad 27.06.2022

Vedtak i ulovlighets sak - gnr.22, bnr. 163 – Søre Ferkingstadvei 145 – ulovlig tiltak – platting / terrasse med rekkverk / levegg

Klage

Vi viser til brev fra kommunen, senest 13.6.22. Det vises ellers fra kommunen datert 14.2.2022 med anmodning om redegjørelse og brev fra Karmøy kommune med «Forvarsel med tvangsmulkt – ulovleg tiltak i naust – gnr. 22, bnr 163 – Søre Ferkingstadveg 145.

Det vises også til vårt svarbrev til kommunen datert 10.5.22 med redegjørelse som ble etterspurt.

1. Denne **Klagen** gjelder følgende:

- a.) Pålegg i brev av 13.6.22 og 12.4.22 om å rette tiltaket, jfr pbl §32-3 innen 1.9.22
- b.) Vedtak av 13.6.22 om tvangsmulkt på kr. 20.000,-, jfr pbl §32-5

I vårt svar /redegjørelse av 10.5.22 fremgår begrunnelse og bakgrunn vedr platting/terrasse m/levegg som nevnt i Deres forvarsel om tvangsmulkt. I kommunens siste brev (13.6.22) vedtar kommunen en **tvangsmulkt på kr. 20.000,-**. Vi vil på det sterkeste protestere på den vedtatte tvangsmulkten, da det ikke er vi som eiere av gnr.22, bnr.163 som har oppført terrasse med levegger foran vår Fritidsbustad/Sjøhus. Vi kan heller ikke se at det er grunnlag for å ilegge oss tvangsmulkt på 20.000 kroner.

Vi gjentar for ordens skyld vårt krav fremsatt i vårt tilsvaret av 10.5.22:

På bakgrunn av vår redegjørelse i vårt brev av 10.5.22 ber vi om at forhåndsvarsel med tvangsmulkt i brev av 14.4.22 slettes. Likeledes ber vi om at det ikke lenger rettes krav om å fjerne plattingen/terrassen eller alternativt krav om å søke dispensasjon fra §1-8- jfr pbl 19-2 i denne sammenheng.

I punkt 2 i vårt svarbrev til kommunen datert 10.5.2022 ba vi om at status for vår eiendom ble endret fra Naust til Fritidsbolig/Sjøhus. Vi ber om at eiendommens status for 22/163 blir eksplisitt endret til **Fritidsbolig/Sjøhus** i tråd med vår anmodning.

Det har i den senere tid pågått utbygging av Fritidsbolig på gnr.22, bnr.213 (Søre Ferkingstadveg 139). Vi har merket oss at dette bygget både i størrelse og høyde bryter med det helhetlige kulturhistoriske miljøet som er etablert på vestsiden av Ferkingstad havnebasseng.

Vi vedlegger to fotografier som på en god måte viser proporsjonene av det nye bygget sett i forhold til den etablerte bebyggelsen. Som eiere av Fritidsbolig/Sjøhus gnr.22, bnr.163, samt som eiere av gnr.22, bnr.139 (Stavavegen 112), kan vi ikke se at vi har mottatt nabovarsel for denne utbyggingen. Vi antar dette må betraktes som saksbehandlingsfeil. Vi er blitt meddelt at heller ikke andre naboer til dette nye bygget har fått nabovarsel.



Vi vil sitere fra brev av 6.10.2014 fra Karmøy kommune vedr vernekategori A: (Kommunedelplan fra 2025)

Hovedformålet med kommunedelplan for kulturminner er å ta vare på et representativt utvalg kulturminner og kulturmiljøer, til glede og nytte for nåtidens og de fremtidige generasjonene. Samt å fremme forståelse og interesse for kulturminner og kulturmiljøer helt frem til vår egen tid gjennom informasjon og formidling.....og videre:

I denne kategorien finnes objekter og kulturmiljøer som har høy verneverdi, de er interessante i regional og i flere tilfeller nasjonal sammenheng. Det er svært viktig at disse kulturminnene og kulturmiljøene bevares for ettertiden. Det bør foreligge tunge argumenter for å gjennomføre større utvendige endringer på en bygning eller bygningsmiljø som er i denne kategorien. Det er ønskelig at disse objektene og områdene reguleres til bevaring med hensynssone jfr plan- og bygningslovens §12-6. Eiere av A-objekter kan kontakte kommuneantikvaren for gratis rådgivning ved oppussing, restaurering og andre tiltak som går ut over vanlig vedlikehold.

Avslutningsvis vil vi anmode om at alle bygningene som inngår i vernekategori A (vestsiden og østsiden av Ferkingstad havn) blir behandlet under ett for å sikre likebehandling av de ulike eierne av sine Fritidsboliger/Sjøhus.

Med hilsen,

Hans Sverre Ådland (sign.)

Berit Ådland (sign.)