

Saksnr: 20/1841

Til Karmøy kommune v/ saksbehandler John Karsten Vedø

**SØKNAD OM FERDIGATTEST ÅKREHAMN VGS –
NYBYGG, OMBYGGING, BRUKSENDRING OG RIVING AV EKSIST. BYGG**

Gnr. /Bnr. 15/1480 - SKULEVEGEN 11 - KARMØY KOMMUNE

Det ble 06.mars 2020 gitt rammetillatelse for ombygging, rehabilitering, riving og nybygg av skolebygninger ved Åkrehamn videregående skole, med påfølgende IG-er for rivearbeider, tett hus nybygg H og øvrige arbeider.

Nybygg H fikk brukstillatelse 17. august 2021.

Vi anmoder nå om ferdigattest for hele tiltaket:

- Riving av bygg H fra 1960-tallet og påfølgende nybygg.
- Ombygging av eksisterende bygg C og F
- Bruksendring av deler av bygg G til undervisningslokaler (ingen fysiske arbeider)
- Uteområder

Jeg viser til befaring vi hadde med dere 30. juni 2022. Vi var da innom byggene C og F, så på fasader og uteområder. Vi informerte da om diverse endringer iht. opprinnelig godkjent tiltak:

- Det var planlagt et takoverbygg over uteområder mellom bygg F og H. Takoverbygg er utsatt bygd grunnet økonomien i prosjektet, og en har valgt å kun bygge enkle takoverbygg over inngangspartier til byggene H og F. Dersom dette kommer til utførelse vil en søke kommunen om dette spesifikt i egen søknad.
- Uteområder mot Grindhaugvegen i sør er noe justert for å klargjøre for fremtidig utvidelse av busslomme for Åkra Ungdomsskole og Åkra VGS. Løsning er blitt til i dialog med vegansvarlig Hilde Pettersen i Karmøy Kommune og befart med Pettersen og representanter for kommunens driftsavdeling. I rammetillatelse er det ellers stilt krav til skilting av avkjørsel i sør for å regulere trafikk, selv om selve avkjørsel var eksisterende. Grunnet endringer rett før ferdigstillelse, er skilt ennå ikke bestilt og satt opp. Dette bestilles rett over sommerferien.
- Bygg C har i en periode fungert som verksted mens bygg H ble ferdigstilt. Tegninger av bygg C viste ved byggemelding en fasade med port og et enkelt takoverbygg. Port er nå erstattet med stort glassparti, og takoverbygg er utført som et permanent takoverbygg for deler av uteområdene til skolen.
- Utenfor bygg C er det planlagt overbygd sykkelparkering for elever. Overbygg og sykkelstativ er bestilt iht utomhusplan, men er ikke montert grunnet lang leveringstid. Det ble i rammetillatelse ikke satt som vilkår at sykkelparkering skulle suppleres, men det kom frem i forhåndskonferanse at sykkelparkering skulle økes og at all ny sykkelparkering skulle ha overbygg. Dette er ivaretatt i prosjektering av uteområder, og er ferdig utført mellom bygg F og H som planlagt.

Grunnet diverse endringer på uteområder og fasader, vedlegges siste oppdaterte utomhusplaner og fasader alle bygg søknaden.

Alle arbeider er ferdig utført og utførende har oversendt samsvarserklæringer på deres arbeider. Det vil foregå mindre innvendige arbeider frem mot skolestart medio august, men ikke søknadspliktige arbeider. Eksempler er enkelte lamper som mangler grunnet lange leveringstider for tiden.

Jeg har mottatt og legger ved samsvarserklæringer fra følgende:

- Dommersnes & Larsen AS
- RB Johannesen AS
- Nygård Tak AS
- Ingeniørfirmaet L S Solland AS
- Risanger & Sønn AS
- Badeva AS (tidligere Comfort Karmøy AS)
- Hage & Maskin AS
- Tøgersen Elektro AS

Enkelte utførende hadde kun arbeider på bygg H, og sendte samsvarserklæring for ferdigattest i forbindelse med brukstillatelse av nybygget. Samsvarserklæringer er ikke vedlagt søknad, men kan oversendes om ønskelig.

Samsvarserklæring fra Malvin Varne AS mangler da firma nylig gikk konkurs, men de fikk likevel fullført sine arbeider. Vi har tidligere fått erklæring fra dem i forbindelse med bygg E - det er kun mindre fundamentarbeider som er utført av dem i forbindelse med bygg F og ingen i bygg C.

Det er foretatt registrering av avfall gjennom hele byggeperioden. Vedlagt kvittering for levert avfall fra hovedentreprenør Dommersnes og Larsen AS. Byggeleder har mottatt kvitteringer og rapporter fra entreprenører, og materiell kan oversendes om ønskelig.

Det bekreftes ellers at FDV-dokumentasjon er innsendt til byggherre ved byggeleder av de ulike entreprenørene. Dette er innsendt digitalt og foreløpig samlet i prosjektets digitale prosjektarkiv. Dette skal overføres til byggherre Rogaland Fylkeskommune og være tilgjengelig for skolens driftspersonale. Dersom en ønsker nærmere bekreftelser eller oversendt noe dokumentasjon, tas dette med meg.

Komplett gjennomføringsplan er utarbeidet i MAKS-søk der prosjekterende, kontrollerende og utførende er tilknyttet aktuelle ansvarsområder.

Dersom spørsmål eller behov for ytterligere avklaringer, ta vennligst kontakt med meg.

Med hilsen
VIKANES BUNGUM Arkitekter AS



Jan Silde Bungum

Tlf. 975 92 202

Haugesund 07. juli 2022