



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - dispensasjon for oppføring av bolig, 11/42 Karmøy

Vi viser til brev datert 29.06.2022.

Bakgrunn

Saken gjelder søknad om dispensasjon for oppføring av enebolig med garasje på eiendom 11/42 i Karmøy kommune. Tiltaket krever dispensasjon fra pkt. 8.1 a. i kommuneplanen: «*Bebyggelse med tilhørende innhegning kan ikke oppføres nærmere sjø enn 50 meter. Areal for nye boligtomter kan ikke fradeles nærmere enn 50 meter fra sjø.*». Tiltaket krever også dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse pkt. 1.2, om plankrav. Eiendommen er avsatt til boligformål.

Vår vurdering

I 100-metersbeltet langs sjøen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. plan- og bygningsloven § 1-8.

Det aktuelle området består av et belte med uberørt natur som kan ha verdi for allmenn rekreasjon og friluftsliv. Selv om eiendommen ikke grenser direkte til sjø, ligger den innenfor 100-metersbeltet, jf. pbl. § 1-8 og innenfor 50 meter fra sjø satt i kommuneplanen hvor det skal tas særlig hensyn til natur og friluftsliv. En plassering av bolig her, vil stenge ferdselen gjennom området og privatisere området for allmenheten, i et område hvor allmenhetens interesser skal vektlegges. Det er også registrert flere trua fuglearter i området, blant annet de sterkt trua artene makrellterne og bergand. En oppføring av bolig her kan ha negative konsekvenser for disse. Vi minner om at alle saker som berører natur, skal vurderes etter naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12, jf. nml. § 7.

En dispensasjon i denne saken kan også gi uheldige føringer for lignende saker langs det aktuelle grøntdraget, og føre til en ytterligere nedbygging av dette som vil svekke allmenhetens interesser og naturverdiene i området.

Basert på overnevnte vurdering, **fraråder** Statsforvalteren at det gis dispensasjon.

Vi ber om å få endelig vedtak tilsendt.



Med hilsen

Ida Eline Skålnes (e.f.)
rådgiver

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger