

Søknad om dispensasjon

B-6

Pl.bl. §1.8 nærhet til sjø og reg.plan 156, §2.3

Tiltak på Gnr.53 bnr.44 Austre Karmøyveg 616

Etter pålegg fra Karmøy Kommunes byggetilsyn om å «rydde opp» i det som oppfattes som hvite/ulovlige bygg på min eiendom 53/44 vil jeg redegjøre for dagens situasjon og historikken frem til i dag.

På vårparten i 2000 tok jeg kontakt med Karmøy Kommune for finne ut av regelverk og fremgangsmåte for et garasjebygg på 53/44. Jeg ble da opplyst om at jeg kunne bygge en garasje på inntil 70 m² om jeg sendte inn en byggesøknad og fikk denne godkjent. Jeg spurte også om hvor lang saksbehandling jeg måtte påregne, og da svarte de meg at jeg måtte vente i 3 uker fra jeg sendte inn søknad, og om jeg da ikke hadde hørt noe så kunne jeg starte byggingen. Garasjen ble ferdigstilt i 2002 og jeg er helt sikker på at jeg i forkant av byggestart nabovarslet og sendte søknad til Karmøy Kommune. Da jeg ikke hørte noe fra Kommunen de neste 3-4 ukene så antok jeg at søknaden var godkjent og alt var i skjønneste orden. Senere har jeg tilført garasjen to utvendige boder til ved og diverse redskaper. En frittstående bod til teknisk utstyr ble satt opp i 1995, denne boden blitt flyttet på flere ganger i ettertid. Bodene er satt opp i den tro at det ikke var nødvendig med byggesøknad når de var under 15 m² og ikke skulle benyttes som beboelse.

Når Karmøy Kommune nå påstår at garasjen ikke er saksbehandlet eller godkjent må jeg søke om godkjenning i ettertid. Selv om det er bortimot 20 år siden garasjen ble oppført så må jeg forholde meg til dagens regelverk, noe som innebærer at samlet bebygd areal og mønehøyde overstiger maks høyde på garasje i dagens gjeldene planer og at jeg må søke om dispensasjon for dette.

Den gang garasje og boder ble bygd var det en helt annen Kommuneplan som var gjeldende og det var heller ikke noen godkjent reguleringsplan på dette tidspunktet. Som nevnt tidligere har jeg hele tiden vært i god tro om at det jeg har satt opp har vært i tråd med regelverket. Jeg har ikke en eneste gang gjennom disse 20 årene blitt gjort oppmerksom på at de vises som hvite/ikke godkjente på kartet. Det å «forsvare» oppsatte bygg i forhold til dagens regelverk blir for meg irrelevant og uforståelig. Karmøy Kommune må også ha foretatt mange «luftfoto» siden 2000 som kan vise byggene på 53/44 uten at de har tatt opp denne saken med meg tidligere.

Det er vist byggelinje mot Fv 511, mens det mot sjøen ikke er byggelinje. Det er 105 – 110 m mellom sjø og byggelinje mot vei, noe som innebærer at uansett hvor på eiendommen jeg ønsker å bygge så vil det alltid være innenfor 100 m beltet fra sjø. Av den grunn søker jeg om dispensasjon for nærhet til sjø.



Skudeneshavn 30.11.2021