

Stena Recycling AS
Bøskjerana
4260 Torvastad, Karmøy kommune

deres ref:

Deres dato: 1. jul. 2022

Vår ref: 210829

FØLGEBREV

Søknad om rammetillatelse med dispensasjon for nytt kaidekke med nye peler

Gnr 146 / Bnr 14

Bøskjerane 4260 Torvastad KARMØY KOMMUNE

På bakgrunn av vunnet konkurranse har Vest Betong som total entreprenør engasjert metamorf arkitekter som ansvarlig søker for tiltak på reetablering / påstøp av eksisterende kai. Eier og tiltakshaver av eiendommen er Stena Recycling AS v/Arne Stokknes Hauge.

BESTEMMELSER _

Nytt tiltak forholder seg til gjeldende Reguleringsbestemmelser og gjeldende Kommuneplan som er kontor / lager / industri. Gjeldende plan: PLAN NR. 4009 - REGULERINGSPLAN FOR BØNESET

Eksisterende og ny kai blir samme arealflate på 460.75 m² (9.5 x 48.5 meter).

Tillatt utnyttelsesgrad for eiendommen og området er BYA 40 %. Det skal ikke bygges nytt som vil ha konsekvens for utregning av utnyttelsesgraden på eiendommen. Definisjonen for ny kai blir konstruksjon og anlegg, ikke bygg.



DISPENSASJON _

Det søkes om 1 dispensasjon Pbl. Plan- og bygningsloven
§ 1 - 8 tiltak i 100-metersbelte langs sjø og vassdrag.

NY KAI _

Det skal etableres nytt kaidekke oppå eksisterende, som fundamenteres med stålkjernepeler gjennom eksisterende kaidekke satt i sjøbunn (fjell / stein). Ny kai bygges innenfor eiendomsgrensen med samme fotavtrykk. Tiltaket forholder seg også innenfor formålsgrænse jf Kommuneplankart og Reguleringsplankart.

Funderingsmetode for kaien består av å bore 36 stk. stålkjernepeler (ø273 mm) hvor av 24 stk. stålkjernepelene skal ha knekkavstivere (610 mm).

Berøringsflaten fra fundamentering til sjøbunnen, som består av store steiner, er totalt 9,5 m².

Siden det er liten berøringsflate og store steiner (Blokkstein) som er klassifiserte som rene steiner, så mener vi det ikke trenger å utføres ytterligere miljøtiltak.

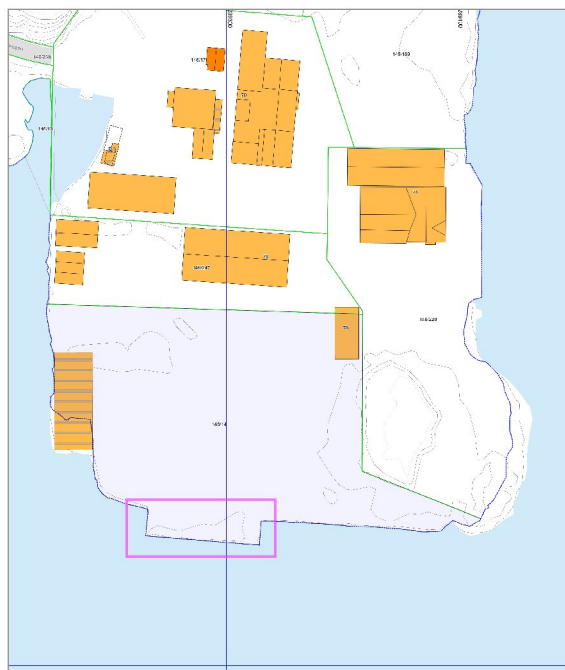


Bilde 8: Bildet er tatt inn i åpningen under bakmur ved akse 10.

Eksisterende fylling fremstår som meget bratt og iht. inspeksjonsrapport er det registret områder der blokker har glidd ut under bakmur/fundament og ned i skråningen.

Bakmuren har dermed manglende understøtting og fyllingen er potensielt åpen for erosjon.

Ved etablering av ny påstøp vil eksisterende bakmur sikres mot nedfall.



BEGRUNNELSE FOR TILTAK MED DISPENSASJON _

Det søkes om dispensasjon fra Pbl § 1 - 8 tiltak i 100-metersbelte langs sjø og vassdrag.

Viser til PBL § 19-2 Dispensasjonsvedtaket;

«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.»

Vår konklusjon er at fordelene med å gi dispensasjon ikke tilsidesetter ulempene i vesentlig grad med oppgradering og reetablering av ny kai med likt fotavtrykk.

Vi håper på snarlig og positiv tilbakemelding av vår søknad, og hører gjerne i fra dere hvis behov for ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen

Silja Jensen
arkitekt m.sc. arch. M N A L

metamorf arkitekter as