

Veavågen, 17.07.2022

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

Katarzyna og Marcin Majchrzak
Moldbakkane 62
4276 Veavågen

Epost: marcin_majchrzak@yahoo.no
Mobil: 462 65 035

Dispensasjon - Redegjørelse

Søknad gjelder: riving av eksisterende garasje og oppføring av ny garasje.

Gjeldende reguleringsplan er Kommuneplan 2014-2023, Karmøy kommune , og den sier at utnyttelsesgrad er 40%.

Beregning av eksisterende bebygd areal:

Bolig	105,0kvm	9,62%
Garasje – eksisterende - rives	21,0kvm	1,92%
Sum:	126,0kvm	11,54%

Beregning av fremtidig bebygd areal:

Bolig	105,0	9,62%
Garasje - rives	-21,0kvm	-1,92%
Garasje - NY	42,3kvm	3,88%
Sum:	147,3kvm	13,50%

Jeg regner også 1x parkering på terreng 3,0x6,0m=18,0kvm=1,65% som gir til sammen BYA=15,2%

Omsøkt tiltak er i tråd med gjeldende reguleringsbestemmelser men er avhengig av dispensasjon fra byggegrense langs veg.

Omsøkt tiltak medfører ingen ulemper for naboer eller boliger som ligger rundt, omsøkt tiltak skal ikke ta sol fra nabotomter. Vi skal ikke endre innkjørsel eller ta sikt fra vegen – ikke berøre gjeldende siktlinjer.

Det er søkt tidligere om dispensasjon fra byggegrense langs veg, men saken er lagt på vent og jeg har fått tilbakemelding om at det skal nabovarsles først. Dispensasjon er nabovarslet nå og det er ingen merknader.

Mvh
Katarzyna og Marcin Majchrzak