



Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Ørjan Knapstad, 51 56 87 39

## Uttale om søknad dispensasjon for fornyelse av Torget 5, 57/133, Karmøy

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 11.07.2022

### Bakgrunn

Saken gjelder søknad om fornyelse/oppgradering av Torget i Skudeneshavn. Deler av endringen kommer i sjø og er avhengig av dispensasjon fra kommunedelplanens byggegrense mot sjø samt formål ferdsel i sjø. Tiltakene vil blant annet være etablering av ny kaifront med nedtrapping mot sjø. Dagens parkeringsplasser fjernes, og kjørevei vil bli forbeholdt utrykningskjøretøy og varelevering. Utskiftning av overflate inkl øvre lag av masse. Etablering mot tilpasning av overvannshåndtering. Etablering av arealer til lek og rekreasjon. Torget vil oppleves som en inviterende og attraktiv møteplass.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

### Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader til dispensasjonssøknaden:

I 100-metersbeltet langs sjøen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8. Fra opplysningene i saken og vedlagte tegninger ser det ut som tiltakene vil være med å forsterke allmenne interesser i området, slik som fjerning parkeringsplasser og erstatte dem med arealer til lek og rekreasjon. Det må sørges for at de arealene tar hensyn til universell utforming og sikkerhet. Da spesielt med tanke på barn og unge som befinner seg i nærheten av sjøen.

Tiltaksområdet vil være utsatt for stormflo som det må tas hensyn til. Vi viser til pbl. § 28-1, som sier at grunn bare kan bebygges, eller eiendom opprettes ellers endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforbud.



Vi synes kommunen burde tatt saken gjennom en planendring enn å søke det som dispensasjon, men er ellers positiv til tiltaket.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.

Med hilsen

Ida Eline Skålnes (e.f.)  
rådgiver

Ørjan Knapstad  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger