



BEDEHUSET "BETEL" gnr. 3/595

Dato: 02.09.2022

Stølshaugvegen 1

Dokumentnummer: 22/5553-4

4276 VEAVÅGEN

Deres referanse:

Saksbehandler: Bergitte Hatteland Flatebø

## Varsling - 2127-2 - Nye Veavågen skole - endring KV02 mm. - gnr 3., bnr 571 mfl.

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av kommunal reguleringsendring. Du varsles fordi du er berørt part i følge vårt eiendomsregister.

Hovedformålet med endring av planen er å justere KV02 for bedre tilpasning av stigning i forhold til kobling med KV04 og å stenge kjøreadkomsten på KV14 (Veg 19 i tilgrensende plan 2055) i den sørlige enden i stedet for i den nordlige. Det er flere steder funnet behov for større areal til både permanent annen veggrunn og midlertidig bygg- og anleggsområde langs veg. Videre reguleres det busskur i forbindelse med droppsonen, endret avkjørsel for P1 og renovasjonspunkt for boliger langs KV14, samtidig som det åpnes for at krav til antall sykkelparkeringsplasser også kan løses gjennom parkeringsplasser for sparkesykkel og at nettstasjon kan etableres innenfor V1. Se vedlagt planbeskrivelse for mer detaljert informasjon.

I gjeldende planer er planområdet i hovedsak avsatt til formålene kjøreveg, fortau, gang- sykkelveg, annen veggrunn, bolig og kombinert bolig/forretning/kontor.

Planområdet som endres i plankartet er på ca. 8 daa og omfatter gnr 3/571 mfl.. Eiendommer som omfattes av planforslaget er i hovedsak i privat eie.

Det gjøres endringer i både plankart og bestemmelser. Se vedlegg.

Kommunalsjef teknisk har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Bergitte H. Flatebø

Tlf: 52 85 72 77

E-post: [bha02@karmoy.kommune.no](mailto:bha02@karmoy.kommune.no)

Eventuelle merknader sendes innen **21.september** til:

E-post: post@karmoy.kommune.no

eller

Adresse: Karmøy kommune, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

Plankart - R2127-2-varsel

Gjeldende reguleringsplan - R2127-ved

Plankart (i rosa, uten flatefyll) over gjeldende plan

Planbestemmelser - til varsel

Planbeskrivelse - til varsel