

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Stongtunet BK01 - Bolig 9-11 pergola og vinderhager

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	2465	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Stongtunet 34, 4270 Åkrehamn

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: SAMEIET STONGTUNET BK01 OG BK03

Organisasjonsnummer: 926078968

Telefon: 48020023

48020023

E-postadresse: hildesolli67@hotmail.com

Adresse: C/o Hilde Solli Stongtunet 34, 4270 ÅKREHAMN

Kontaktperson

Navn: Hilde Solli

Telefon: 48020023

48020023

E-postadresse: hildesolli67@hotmail.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: SAMEIET STONGTUNET BK01 OG BK03
Adresse: C/o Hilde Solli Stongtunet 34, 4270 ÅKREHAMN
Organisasjonsnummer: 926078968
Prosjektnummer: 2205

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Trygve J Sjøen As
Telefon: 52845050
E-postadresse: post@sjoenus.no
Adresse: Stongvegen 115, 4296 Åkrehamn
Organisasjonsnummer: 918847065

Kontaktperson

Navn: Kenneth Sjøen
Telefon: 52845050
98248048
E-postadresse: ks@sjoenus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om innglassing av balkong i 2. etasje på bolig BK01 - 10 og 11.
Videre søkes det om pergola på bolig BK01 - 9, 10 og 11.

REDEGJØRELSE:

Arbeidene er allerede utført, og det legges ved bilder som viser hvordan dette fremstår idag.

Bolig 9:

Pergola uten tak.

Bolig 10:

Pergola med tak og levegg bort til nabobolig.
Innglassing av balkong i 2. etasje.

Bolig 11:

Pergola med tak.
Innglassing av balkong i 2. etasje.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra regulert siktlinje fra gangsti ut mot fortau langs Stongvegen.
Det søkes dispensasjon fra byggelinje mot vei, hvor pergola kommer utenfor byggelinjer.

Begrunnelse:

Det er feil i reguleingsplan ihht. kommunal veinorm.

Se vedlagt kart som viser regulert og aktuell siktlinje.

Da gangsti ender mot fortau med opphøyet kantstein mot vei skal siktlinje ihht. Karmøy Kommunes veinorm være 5x5 meter og ikke 5x30 meter som er regulert.

Karmøy Kommune har uttalt at de er negative til dispensasjon pga. bommen på gangstien kan bli stående åpen.

Søker uttaler at en kan ikke ta hensyn til at en bom som alltid skal være lukket og låst evt. en gang kan stå åpen, da har vi problemer mange steder i kommunen. Det er også kun kommunen som har nøkkel til å låse opp bommen, dette er ikke en nøkkel hvermannen har tilgang på. Vi må da ta som en selvfølge at når Karmøy Kommunes ansatte evt. åpner bommen så må de låse den igjen etter seg ved fullført arbeid.

Pergola kommer utenfor regulert byggelinje. Pergola fremstår som takoverbygg og gjerde mot vei, selve boligen ligger innenfor byggelinjer og er dermed ikke til hinder for vedlikehold av vei, sikt er kommentert over.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	2066 Stongtunet
Reguleringsformål:	Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 60 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 120 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 120 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 272 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	1 093 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	32 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	1 125 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 53,07 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KENNETH SJØEN på vegne av TRYGVE J SJØEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

03.08.2022 08:50:58 AR500685263

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Brannkonsept, TEK17, Stongtunet- Innglassing balkonger.pdf

2021.03.22 - Uttake Karmøy Kommune etter befaring.pdf

20210903_080335.jpg

20210903_080348.jpg

20210903_080447.jpg

20210903_080430.jpg

20210903_080400.jpg

Kvittering-for-nabovarsel-20220713-1354.pdf

01 Erklæring om ansvarsrett, Stongtunet, innglasset balkonger.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_GR-GLASS AS.pdf

Nabovarsel-20220713-1354.pdf