

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

13.07.2022 13:54:33 AR498551948

Her skal vi bygge, rive eller endre

| | | | |
|------------------|---------------------------------|------------------|---------------------|
| Adresse: | Stongtunet 34, 4270 Åkrehamn | | |
| Kommune: | Karmøy | | |
| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
| 15 | 2465 | 0 | 0 |
| Eier: | Sameiet Stongtunet BK01 og BK03 | | |

Vi varsler herved om

| | |
|-----------------------|---|
| Tiltakstype: | Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2 Endring av bygg - utvendig - Fasade |
| Tiltaksformål: | Bolig |

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om Pergola med takoverbygg og innglassing av terrasse på Stongtunet 30, 32 og 34

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra regulert siktlinje fra gangsti ut mot fortau langs Stongvegen.

Begrunnelse:

Det er feil i reguleingsplan ihht. kommunal veinorm.

Se vedlagt kart som viser regulert og aktuell siktlinje.

Da gangsti ender mot fortau med opphøyet kantstein mot vei skal siktlinje ihht. Karmøy Kommunes veinorm være 5x5 meter og ikke 5x30 meter som er regulert.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 2066 Stongtunet

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Trygve J Sjøen As, Kenneth Sjøen
E-post: ks@sjoenhus.no
Telefon: 52845050 / 98248048

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Trygve J Sjøen As
Organisasjonsnummer: 918847065
Telefon: 52845050 / 98248048
E-post: ks@sjoenhus.no
Postadresse: Stongvegen 115, 4296 Åkrehamn

Nabovarselet er signert av

KENNETH SJØEN på vegne av TRYGVE J SJØEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

20210903_080335.jpg

20210903_080348.jpg

20210903_080400.jpg

20210903_080430.jpg

20210903_080447.jpg