

Kenneth Sjøen

Fra: John Karsten Vedø <jkv@karmoy.kommune.no>
Sendt: mandag 22. mars 2021 14:19
Til: Kenneth Sjøen
Emne: Vedr. pergola og innglassing av veranda

Hei,

Viser til befaringen vi hadde i Stongtunet. Har diskutert saken litt internt.

Pergolaer/levegger for bolig 9-11 er søknadspliktige. De to med tak på må medregnes i bebygd areal.

- I sak for bolig 1-8 er det for Pergola og levegg/gjerde vurdert at tiltaket er i strid med reguleringsplan og er avhengig av dispensasjon for å kunne få tillatelse. Det står følgende i dispensasjonsvurderingen: *Kommunen vurderer det slik at en avstand på 1 meter er tilstrekkelig for å ivareta drift og vedlikehold av fortauet og vegen. Trafikksikkerheten er også ivaretatt, da pergolaene ikke hindrer sikt langs vegen eller i siktsonene. På denne bakgrunn kan det gis dispensasjon fra byggegrensen inntil 1 meter fra eiendomsgrensen.*
- For bolig 10 er pergolaen i siktsonen. Sektor samferdsel og utemiljø er negative til den. Det de skriver til meg er: *Det kan alltid diskuteres om siktsonen er for stor. Den kunne nok vært mindre dersom man hadde vært sikker på at bommen alltid er låst, men slik er det ikke alltid. Dispensasjon ble utelukkende gitt med tanke på at pergolaen ikke skulle tettes igjen. Dette er det også henvist til i uttalelsen fra samferdsel (bolig 1-8).*
- Tilbakemelding fra byggesaksbehandler er at de enkelte tiltakshavere må søke om de nødvendige disper og tillatelser.

Innglassing av veranda er søknadspliktig. Det må være søknad med ansvarsrett.

- Fant følgende vedr. brannkrav: *Balkonger som glasses inn, kan endre brannrisiko i bygninger, og krever særskilt vurdering i hvert enkelt prosjekt. Byggforsk har gitt ut en anvisning (726.608) som omhandler generelle retningslinjer ved balkonginnglassing. Byggforsk presiserer at brannceller i en leilighet ikke blir utvidet lenger ut i fasade ved enkel og uisolert innglassing. Dette betyr at ved innglassing av balkonger i eksisterende bygninger/leiligheter, kan man slippe branntiltak som sprinkling av balkonger. (Fra glassportal.no)*
- Tilbakemelding fra byggesaksbehandler: *Dette er søknadspliktig. De enkelte tiltakshavere må søke om tillatelse.*

Det er gitt ferdigattest for bolig 9-11 uten at det ble avdekket at pergolaer ikke var søkt om. Ferdigattesten gjelder tiltaket slik det er søkt om og godkjent.

Med vennlig hilsen
John Karsten Vedø
Sektor areal og byggesak

E-Mail: jkv@karmoy.kommune.no
Tlf. 52 85 72 37
Mob. 974 26 280