

Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

Sendes til:



Karmøy kommune
Rådhuset
4250 Kopervik

Søker:

Navn

Mangor Huus

Adresse

Dyrlandsvegen 61

Postnr.

4272

Poststed

Sandve

Tlf/mobil

97777703

E-mail

Søknaden gjelder:

Gnr.

29

Bnr.

5

Fnr.

Snr.

Adresse

Hemnesvegen , 4272 Sandve

Tiltakshaver

Mangor Huus

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommuneplanens bestemmelser

Plan- og bygningsloven

Reguleringsplan

Teknisk forskrift

Bebyggelsesplan

Vegloven

Annet:

Beskrivelse av tiltaket:

Ny bolig og garasje

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

Kommuneplan- nærhet til off. vei

Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)

Eiendommen som skal bebygges ligger i kommuneplan uten at det viser byggelinjer mot off. vei og må derfor vurderes etter satte 10 m til senter vei som i kommuneplan. Garasje er plassert med en avstand på minimum 7.1m og bolig med 8,8m. Fra veikant vil avstand bli på over 5m til garasje og 7m til bolig. Med disse plasseringer vil det bli god avstand til vei. I reguleringsplaner legges det ofte inn avstand til vei på 3 -5m og da er søkt avstand i tråd med vanlig praksis. Det er som sagt god avstand til off. vei og da hindres ikke vedlikehold, brøyting, siktlinjer m.m. Med dette mener vi at plassering er godt planlagt og samsvarer med vurdering i lignende tiltak og at dispensasjon kan gis.

Vedlagt følger:

- Gjenpart av nabovarsel
 Andre vedlegg/søknad