



Berit Ådland

Dato: 05.08.2022

STAVAVEGEN 112

Dokumentnummer: 22/1364-12

4274 STOL

Deres referanse:

Saksbehandler: Åsne Klokkestuen Odéen

## Klagesak- platting/terasse - gnr. 22 bnr. 163 . Søre Ferkingstadveg 145

Viser til deres klage mottatt 06.07.2022 over kommunens vedtak av 13.06.2022.

I forbindelse med behandling av klagesaken har kommunen oppdaget at deler av plattingen med tilhørende levegger er bygget ut over eiendomsgrensen. Se i den forbindelse vedlagt fotografi med eiendomsgrenser fra kommunens kartsystem. Bygging på andres eiendom kan ikke gjennomføres uten at det gis samtykke fra grunneier, i dette tilfellet Karmøy kommune. Etter kommunens syn er dette nok en årsak til at dere må søke om å få tiltaket godkjent

Klagesaken skal opp i hovedutvalg teknisk og miljø den 06.09.2022 og administrasjonen har frist til å sende inn saksframstilling to uker før dette. Dersom dere ønsker å imøtegå de nye opplysningene før klagen sendes til politisk behandling, ber vi om at det gis en tilbakemelding på dette. Tilbakemeldingen må være mottatt senest innen utgangen av **fredag 19.08.2022**.

Dersom dere trenger mer tid enn 14 dager på å gi tilbakemelding, ber vi om at dere melder fra om dette snarest mulig og senest innen fredag 19.08.2022. Klagesaksbehandlingen vil da bli utsatt til neste møte i hovedutvalg teknisk og miljø, som er den 27.09.2022.

I vedtaket av 13.06.2022 ble det satt en frist for å rette tiltaket innen 01.09.2022 for å unngå tvangsmulkt. Ettersom vedtaket er påklaget og klagen ikke kan behandles før tidligst 06.09.2022, vil det bli satt en ny frist for retting dersom vedtaket opprettholdes etter klageomgangen. Dette til orientering.

Med hilsen

Åsne Klokkestuen Odéen  
rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

Mottaker:  
Hans Sverre Ådland

STAVAVEGEN 112

4274

STOL

