



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Ørjan Knapstad, 51 56 87 39

Uttale om søknad dispensasjon utfylling sjø Avaldsnesvegen 19, 59/106 - Karmøy

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 11.07.2022

Bakgrunn

Saken gjelder søknad om utfylling i sjø. Tiltaket krever dispensasjon fra § 6-1 Byggegrense i Kommunedelplan for Kopervik. Utfyllingen ble utført for 18-19 år siden av tidligere eier, og gikk ut over tillatelsen som da ble gitt. Det er bekreftet i søknaden fra tiltakshaver at flytebryggen plassert av tidligere eier uten tillatelse vil bli fjernet. Hensikten for utfyllingen var at det var en lite tiltalende strand med gjørmelignende bunnforhold hvor det kunne lukte ganske ille, samt at det fløt inn mye søppel som kunne bli liggende fast i gjørma ved lavvann. Stranden var dermed for ekkel til å benyttes som badestrand og for grunn til å forøye båter. Da arbeidet med utfyllingen startet ble de vurdert at det fortsatt ville være problemer med det som hadde blitt tillatt. Det ble fylt ca. 6 meter mer enn det som var søkt om for å oppnå grei effekt av tiltaket. Resultatet ble en slutt på stanken, og ting som tidligere hadde blitt liggende fast i gjørmen kunne nå flyte videre.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader til dispensasjonssøknaden:

Ettersom arbeidet er allerede utført trenger ikke Statsforvalteren denne saken til avklaring etter forurensingsloven. Dersom grunneier får pålegg om å rette/rive konstruksjonen kan dette være forurensende, og vi må vurdere om tillatelse er nødvendig.



Fra oversiktsbilder ser det ut som det er foretatt utfylling mellom 10 og over 12 meter fra reguleringsplan. Det omsøkte og fullførte tiltaket er 6 meter. Vi synes at tiltakene som er blitt gjort er store, og stiller oss bak kommunen sine krav dersom det gis tillatelse.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.

Med hilsen

Ida Eline Skålnes (e.f.)
rådgiver

Ørjan Knapstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger