



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20225497

Oppdragsnr

Sørensen Joakim
Grønhaugvegen 29
4280 Skudeneshavn
Eiendom: 12/206

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Sevlandvegen 32	Sørensen Joakim (Hjemmelshaver)	12	206	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato	Kl.	Sted
	31.08.2022	10:30	På tomta

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Sørensen Joakim	

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Klarlegging av eksisterende grenser for hele 12/206. En del uoverenstemmelser med tinglyst dokumentasjon, derfor ønskelig at du som nabo møter (12/468 og 449 er oppmålt fra før og oppmøte er ikke strengt nødvendig. 12/308 er oppmålt men med noe utdaterte koordinater, som muligens må korrigeres). Eiere av 12/206, 12/5 og 12/123 bes særlig gjøre seg kjent med alle vedlegg før oppmålingen. Husk ID og egen penn.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingsaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted	Dato	Underskrift	
Kopervik	04.08.2022	<i>André Larsen</i>	
Stilling	Telefon	Landmåler	Epost
saksbehandler		André Larsen	ala04@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20225497	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
12	206	0	0	31.08.2022

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmevlere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Sørensen Joakim	12/206	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Grønhaugvegen 29, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ånensen Jan Inge	12/123	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevlandvegen 34, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveit Malvin	12/308	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveitholmvegen 15, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Røed Mariann	12/248	Gjenboer				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevlandvegen 36 A, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Røed Ørjan	12/248	Gjenboer				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevlandvegen 36 A, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bjelland Bjarte	12/207	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevlandvegen 22, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveit Siv Janneth	12/207	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevlandvegen 22, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveit Siv Janneth	12/449	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevlandvegen 22, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Røed Målfrid	12/468	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevlandvegen 30, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Eide Målfrid	12/5	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Trælhaugvegen 34, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ferkingstad Margun	12/5	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nordre Ferkingstadveg 7, 4274 Stol		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jakobsen Kari Nes	12/5	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Salvøyvegen 113, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

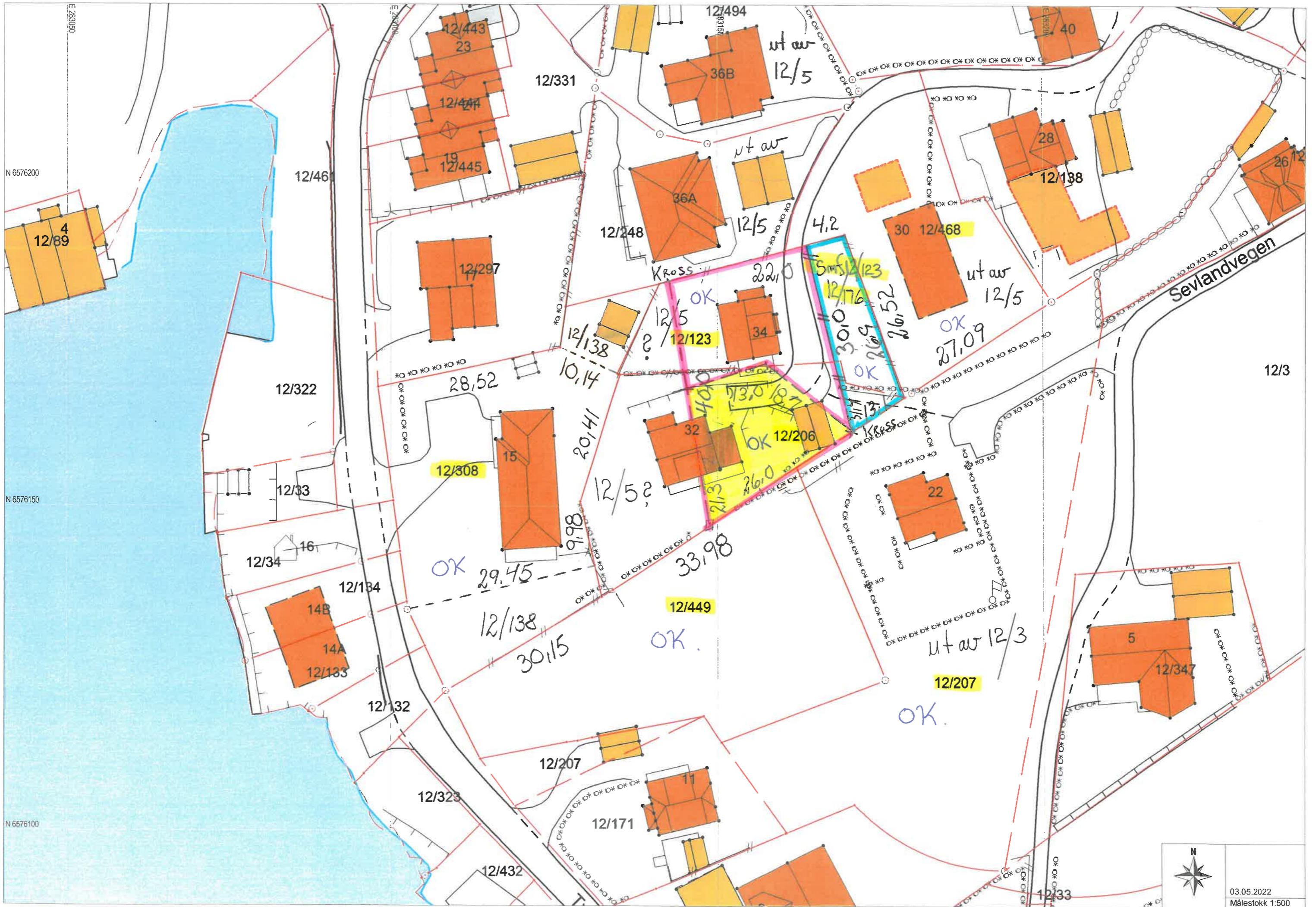
2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Langåker Aud	12/5	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestre Karmøyveg 529, 4274 Stol		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Lund Åse	12/5	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Grindhaugvegen 25, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mathisen Sissel M	12/5	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sjuradalsvegen 7, 4262 Avaldsnes		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nes Steinar	12/5	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveitholmvegen 30, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Østhus Lillian Nes	12/5	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Veasjøarveg 117 A, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skeie Frans Andreas	12/5	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvalavågevegen 6, 4262 Avaldsnes		Eiers kontaktinstans	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skeie Tor Edward	12/5	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Grasmyrvegen 31, 5570 Aksdal		Eiers kontaktinstans	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skeie Svein Magne	12/5	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Oddagata 34, 5519 Haugesund		Eiers kontaktinstans	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skeie Grete	12/5	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krokhaugvegen 25, 4262 Avaldsnes		Eiers kontaktinstans	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skeie Frode	12/5	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krokhaugvegen 23, 4262 Avaldsnes		Eiers kontaktinstans	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nes Sigmund Andre Olsen	12/5	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevlandvegen 34, 4275 Sævelandsvik		Eiers kontaktinstans	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Eiendomsmegler A V/ Aud Mona A Aase	12/206	Til orientering				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Audmona@em-A.no,			E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



E 283050
N 6576200
N 6576150
N 6576100

12/494
12/443 23
12/444
19 12/445
12/331
36B
ut av 12/5
40
28
12/138
26
12/248 36A
12/5
4.2
30 12/468
ut av 12/5
OK 27,09
5m 12/123
12/76
30,0
26,52
OK
26,52
12/138
12/123
34
22,0
KROSS
28,52
10,14
20,41
32
OK 12/206
31,0
18,7
40,0
26,0
21,3
33,98
22
OK
ut av 12/3
12/207
OK
12/308 15
12/52
9,98
29,45
12/138
30,15
OK
12/449
OK
12/207
12/171
11
12/432
12/347 5
12/322
12/33
12/34 16
12/134
14B
14A
12/133
12/132
12/323
12/432

12/206

KART- OG OPMÅLINGS- SAMT SKYLDELINGSFORRETNING:

Afskrift av dagbok nr. 149 1853
Kartkonduktør og skjønnsmenn

Torsdag den 26/11 -45 blev i henhold til skylddelingslovens § 11 holdt en kombineret kart- og skylddelingforretning over gården Søvlund g.nr. 12 b.nr. 123 av skyld mark 0,02 i Aakra herred. (Bygningsdistriktet)
Forretningen er forlangt av Simon P. Nes

som har grundbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.
Forretningen administrertes av (opmålingschefen) kartkonduktøren i overvær av vidnene David Trølhaug og Olav Tønnessen

Av vidnene, som begge er opført i utvalget for skjønnsmenn, har begge gitt forsikring som skjønnsmenn:

Der blev fremlagt sådan

ikke

KARTSTEVNING:

Efter forlangende av
avholdes den en opmålings- og skylddelingsforretning over

hvorfor såvel vedkommende grunns eier eller besitter som tilstøtende grunners eiere eller besittere varsles om å møte på stedet for å iakttå sitt tarv og medbringe hjemmelsdokumenter på sine eiendommer, skylddeling, målebrev, kjøpekontrakt, seneste skjøte m.v.

Aakra opmålingsvæsen den

Lovlig forkynnelser og varsel til den anførte tid vedtas:

Ved forretningen møtte: Av partene:
Selgeren og kjøperen Peder S. Nes

Av naboer:

Tomtens grenser blev påvist og opmerket og opmålingen foregikk. Dens form og størrelse fremgår av foranstående kart, idet henvises til efterfølgende grensebeskrivelse og anmerkninger.

Skiftelinjen begynner i skiftets n.v. hjørne i kr. i fjell, går herfra 13,0 m. i østlig retning til kr. i fjell, videre 16,7 m. i s.s. lig retning til kr. i fjell i skifte med 12/3, følger dette skifte 26,0 m. i vest til sydlig retning til skiftestein, videre 21,3 m. i nordlig retning tilbake til utgangspunktet.

Servitutt.

Kjøper har rett til selgerens veg.

Parsellen skal anvendes til: **Bebyggelse**

Skylden for den fraskilte del blev bestemt til 1 ^{øre} Hovedbølets
igjenværende skyld utgjør 0,01 Den fraskilte del er gitt
bruksnavn: "Fagerheim."

Partene blev gjort bekendt med, at forretningen kan på-ankes
til overskjønn, forsåvidt angår skyldansøttelsen, og at krav herom
må være fremsatt til sorenskriveren gjennom herredsskriveren innen
3 måneder fra denne forretnings tinglysning.


Vi erklærer at ha utført forretningen efter beste skjønn og
overbevisning, for kartvidnernes vedkommende i henhold til gitt
forsikring.

Forretningen sluttet:

David Trøelhaug (sign.) Asbj. Eide (sign.) Olav Tønnessen (sign.)
Kartvidne Opmålingschef Kartvidne

Til herredskassen betales:
For opmåling Kr. _____
" kartvidner " _____
 Kr. _____

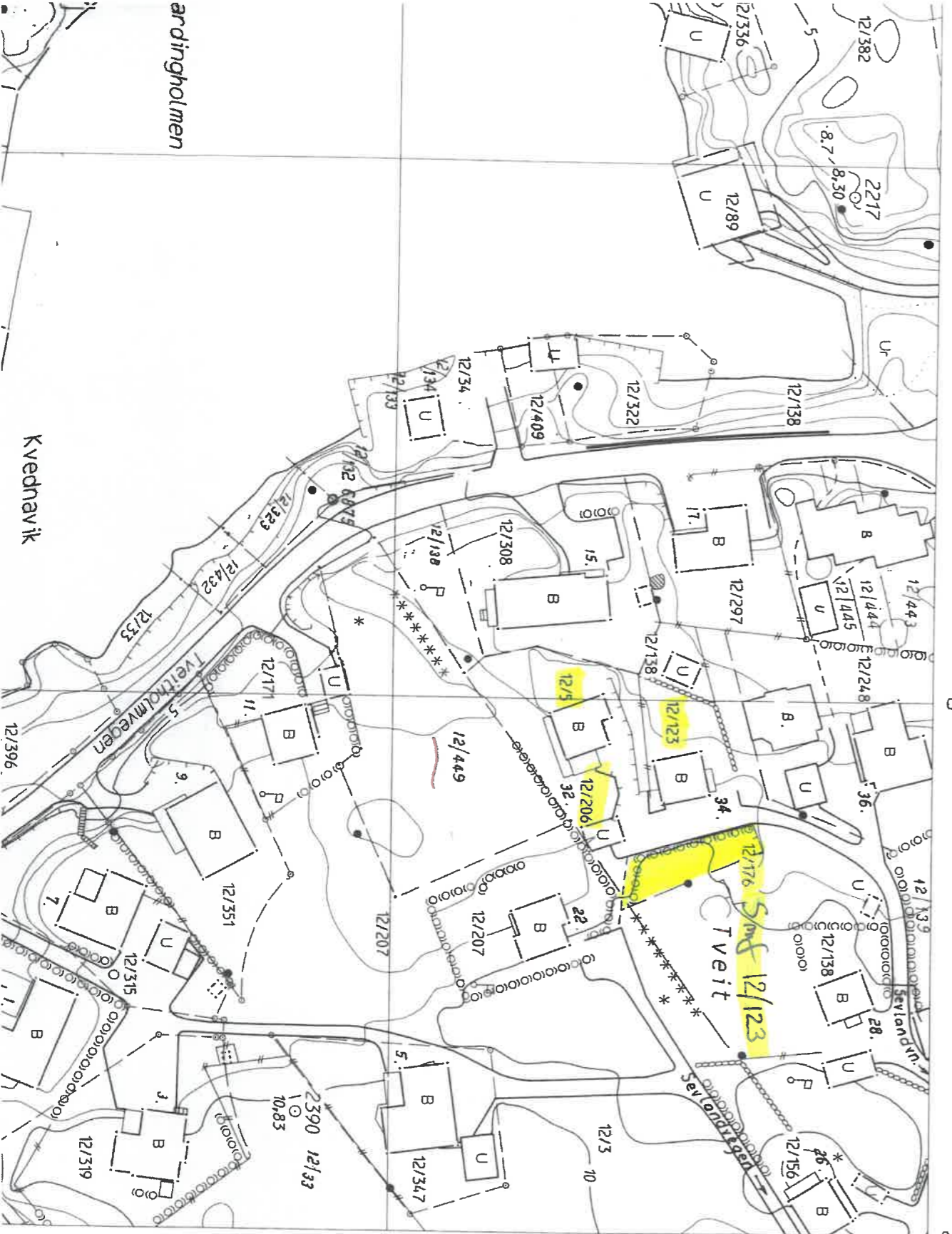
At foranstående er overens-
stemmende med opmålingsproto-
kollen bekraftes herved.


(underskrift)
Delingen godkjendt.
Aakra bygningsråd den _____

(underskrift)

Antatt til tinglysning *kr. 206*

PN



ardingholmen

Kvednavik

Y - 49000

Y - 48900

Y - 48800

X 141500

X 141600



SVOLLSSJÖEN

KVEDNAVIK A

KVEDNAVIK B

KVEDNAVIK C

KVEDNAVIK D

KVEDNAVIKSVEGEN

1:12,500

KARMBY TEKN. EITAT
02 FLD 1981
ARKIV NR.

000 67-Y

006 87-Y

008 87-Y
108 X 121 800

1930 31 mars

av 12/5 av skydd 0,72 i Åker.

12/123

i parsed til Simon P. N'es.

Mitende: De intesente.

Grensebeskrivelse over den fraskilte parsell.

Parsellen som ligger sydvest av det gamle tøn er fraskilt hovedbruket med en skifte linje som begynner med X i berg ved Ole Johannesens skifte linje, som befølges vestover 26 meter til nedsett skifte stein, bøyer så nordover 40 meter til X i berg, går så herfra østover 22 meter til nedsett skifte stein, går herfra sydover 30 meter til utgangs punktet.

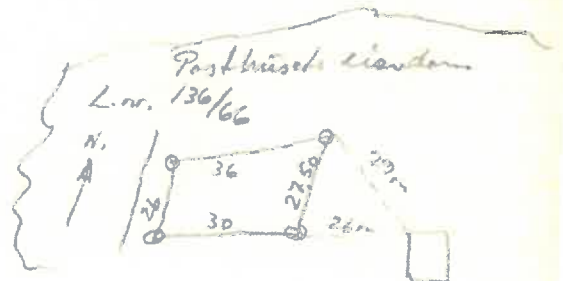
Reitt til vandbrønn i parsellens nærhet, forsärritt godt vann ikke kan finnes på parsellen, og adgang til å opparbeide 2,5 m bred kjøreveg nordover til gårds veggen til kolmen, samt reitt til benyttelse av gårdens veier medfølger i kvartelen, men ingen andre rettigheter.

Skydd 2 öre

Restskydd 70 öre

Parsellen har fått brüksnavn "Sörbi" 12/123

Lærmyg Davidsen, Sverre Svendsen Ole L. Tveit.



Sheet 1/2-83

PLANNING AND DESIGN
FOR THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA



MÅLEBREV uten grensejustering
 med grensejustering

Kommune

**KARMØY**

J.nr. 15/05

Målebrev **Pr.t.koll 87 side 092**

Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.

Målebrev over

Eiendom	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	12	468	
	Bruksnavn/adresse		
Areal	981 m ²		

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	9. mars 2004
Rekvirent	Oddvar Tveit
Bestyrer	Maria Myge Kolnes
Forretning	Kart og delingsforretning over en parsell av gnr 12 bnr 138 i Karmøy kommune. I samsvar med vedtak i del.sak 0922/04

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Kopervik	31/03-2005	 Alexander Vedøy Oppm.leder	 Maria Myge Kolnes saksbehandler

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)**GAB**

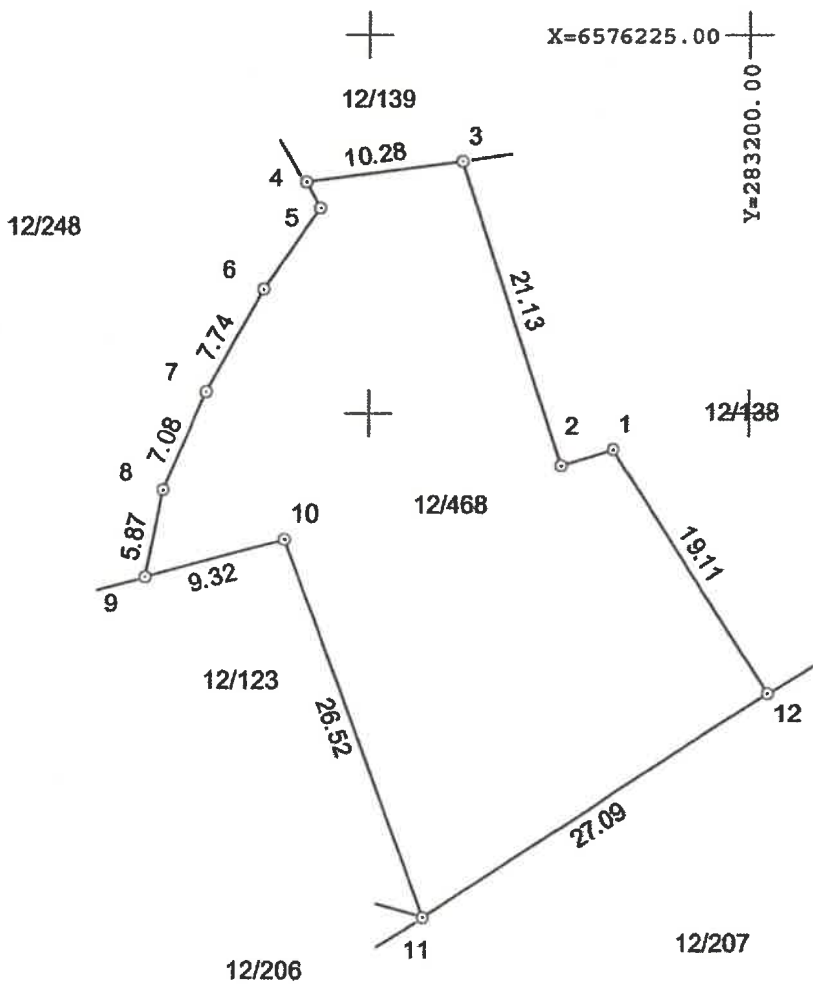
Dagboksstempel	Tinglysingsstempel	Registreringsstempel
		REGISTRERT I GAB 1 2 APR 2005 Karmøy kommune - Teknisk etat Løpenr. Sign.

Påtegninger (rettelser o.l.)

Gnr 12	Bnr 468	Festenr
Representasjonspunkt X 6576192 Y 283181		
Kartblad 32 121 067-1-57	X	Landsnett EUREF 89/UTM 32
Målestokk 1: 500	Areal 981	m ²

MÅLEBREVKART

Jnr 15/05
Målebrev nummer 87092



Punkt	Punktbeskrivelse	X-koord	Y-koord	Side	Radius
1	Grensepunkt, markmålt	6576197.58	283191.13	3.64	
2	Grensepunkt, markmålt	6576196.51	283187.65	21.13	
3	Grensepunkt, markmålt	6576216.63	283181.16	10.28	
4	Grensepunkt i gjerde	6576215.27	283170.97	1.94	
5	Grensepunkt, markmålt	6576213.54	283171.85	6.44	
6	Grensepunkt, markmålt	6576208.19	283168.28	7.74	
7	Grensepunkt, markmålt	6576201.39	283164.58	7.08	
8	Grensepunkt, markmålt	6576194.88	283161.80	5.87	
9	Grensepunkt, markmålt	6576189.12	283160.66	9.32	
10	Grensepunkt, markmålt	6576191.61	283169.64	26.52	
11	Grensepunkt, markmålt	6576166.68	283178.69	27.09	
12	Grensepunkt, markmålt	6576181.46	283201.39	19.11	

MÅLEBREV uten grensejustering
 med grensejustering

J.nr. **10/99**

Målebrev nr. **Prt.koll 83 side 043**

Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.



Målebrev over

	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Elendom	12	449	
	Bruksnavn/adresse Sæveland		
Areal	1517m²		


I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	3. april 2001
Rekvirent	Selma Tveit
Bestyrer	Jostein Helgesen
Forretning	Kart og delingsforretning over en parsell av gnr. 12 bnr. 207 i Karmøy Kommune. I samsvar med vedtak i del. sak – BYG 1003/98.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Kopervik	14/6-2001	 Alexander Vedøy Oppm.leder	 Jostein Helgesen saksbehandler

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)

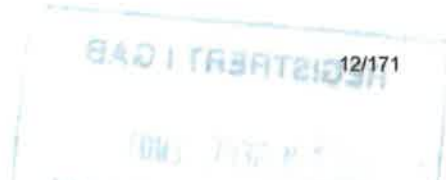
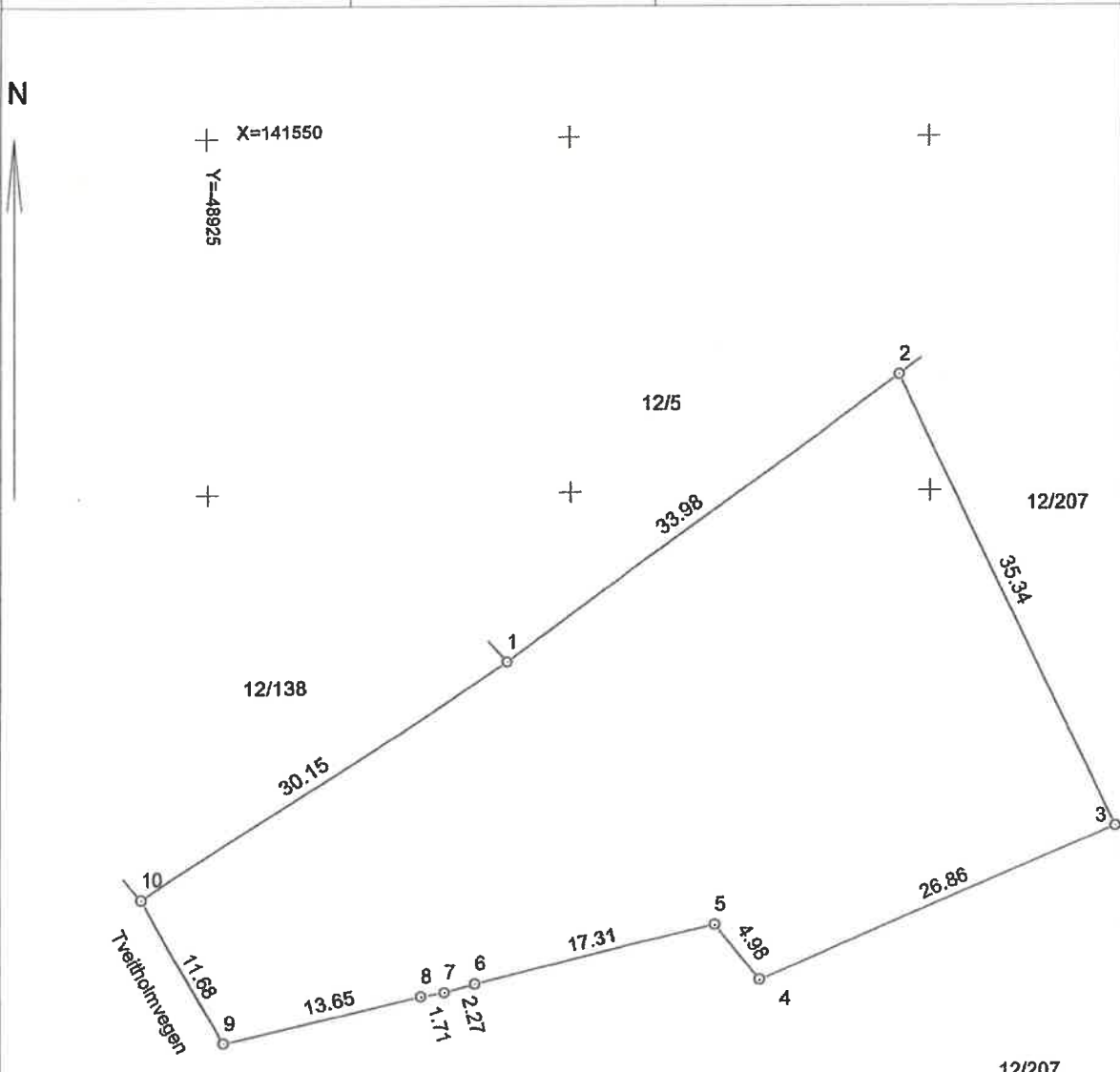
Dagboksstempel	Tinglysingsstempel
	

Påtegninger (rettelser o.l.)

Gnr	Bnr	Festnr	
12	449		
Representasjonspunkt			
X	Y	Z	
141510	-48896		
Kartblad		X	Landsnet
AF030-1-35		NGO Akse 1	
Målestokk	Areal		M ²
1:500	1517		

MÅLEBREVKART

Jnr	10/99
Målebrev nr	83043



Punkt	Punktmerke	X-koordinat	Y-koordinat	Side	Radius
1	Grensepunkt (gen.)	141513.02	-48904.50	33.98	
2	Grensepunkt (gen.)	141533.14	-48877.11	35.34	
3	Off.gkj. grensemerke	141501.08	-48862.24	26.86	
4	Grensepunkt (gen.)	141490.37	-48886.88	4.98	
5	Grensepunkt (gen.)	141494.27	-48889.96	17.31	
6	Grensepunkt (gen.)	141490.18	-48906.78	2.27	
7	Grensepunkt (gen.)	141489.57	-48908.97	1.71	
8	Grensepunkt (gen.)	141489.30	-48910.66	13.65	
9	Grensepunkt (gen.)	141486.11	-48923.93	11.68	
10	Grensepunkt (gen.)	141496.32	-48929.60	30.15	

KARMØY KOMMUNE
MÅLEBREV

utstedt av oppmålingssjefen i henhold til kart- og oppmålingsforretning
samt skylddelingsforretning
over

Parsell av Utheim (eiend. navn), gr. nr. 12 br. nr. 138
Parsellen er gitt br. nr. 308 (fylles ut av tinglysingsdommeren)

Ar 1972 den 20. april ble det i medhold av kapittel VIII i Bygningslov av
18. juni 1965 og forskrifter for kart- og oppmålingsforretninger, holdt kart- og opp-
målingsforretning over en parsell (Parsell 29) av gnr. 12 bnr. 138
av skyld 0,16 i Karmøy.

Forretningen er forlangt av Knut Tveit

som har grunnbokshjemmel til eiendommen.

Forretningen ble administrert av oppmålingssjefen og utført av
oppmålingstekniker Lars Støle
i nærvær av kartvitne Björn E. Kallevig.

Ved forretningen møtte: Rekvirenten, eier av gnr. 12 bnr. 138, Knut
Tveit, og kjøper av parsellen, Malvin Tveit. Videre møtte
avd.ing. Otto Langeland på vegne av komm. veg nr. 21. Nabo,
eier av gnr. 12 bnr. 297, Johan Knutsen var varslet, men møtte
ikke. For nabo, gnr. 12 bnr. 5, møtte ingen.

Parsellens grenser, beliggenhet, form og størrelse fremgår av
etterstående grensebeskrivelse og kart.

Grensebeskrivelse:

Parsellens grenser ble påvist av de fremmøtte parter, og er i samsvar med Karmøy bygningsråds godkjenning i reg.sak 53/70 med unntak av grensen mot øst hvor den følger den naturlige skrent, som er identisk med den gamle grense. Foranstående er godkjent av bygningssjefen.

Grensene måler i meter:

Mot gnr. 12 bnr. 297 fra a til b: 28,52, mot gnr. 12 bnr. 138 (hovedbruket) fra b til c: 10,14, mot gnr. 12 bnr. 5 fra c til e: 20,41 + 9,98, mot gnr. 12 bnr. 138 fra e til f: 29,45, og mot kommunal veg nr. 21 etter en sirkelbue med radius 161 m, fra f til a: buelengde = 34,56.

Arealet er 1099 kvadratmeter.

Koordinatene refererer seg til landsnett, akse I.

I samsvar med «Lov om skylddeling av 20. august 1909» ble det også holdt

SKYLDELINGSFORRETNING 1)

for å fastsette skylden for parsellen.

Grensene er som beskrevet foran.

Parsellen skal anvendes til byggetomt.

Skylden for den fraskilte del bestemt til 2) 0,02

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 0,14

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning, for de 2 skylddelingsmenns vedkommende i henhold til gitt forsikring.

Forretningen slutt.

Karmøy tekniske etat, den 26. sept. 1972

Tormod Haave
T. Haave
oppm. sjef

Bjørn E. Kallevig
Bjørn E. Kallevig
Kartvitne

C.C. Haaland
C.C. Haaland
skylddelingsmann

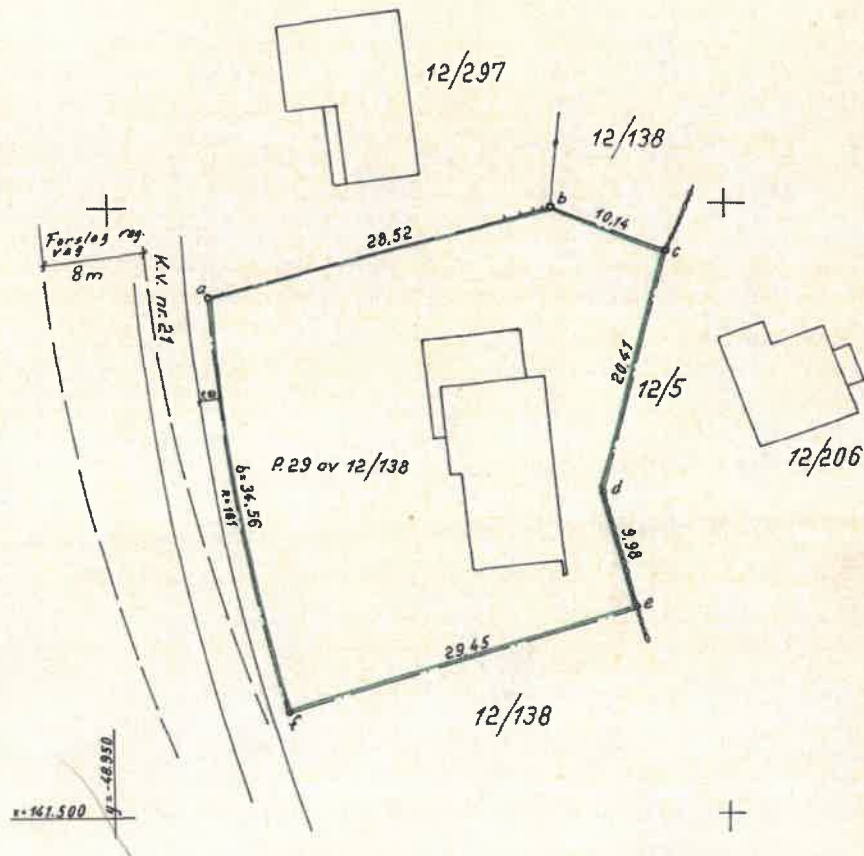
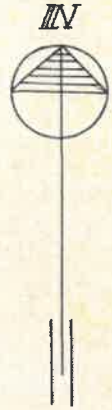
Lars Støle
Lars Støle
oppm. tekn.
M. Rasmussen
M. Rasmussen
skylddelingsmann

Karmøy oppmålingsvesen
Målebrevskart

OVER parsell 29 av gr.nr. 12, br.nr. 138
 AREAL: 1.099 m²

I KARMØY
 M - 1:500

Prt.koll 37 side 128
 M.j.nr. 1-385
 L. nr. 156/70
 Kartplate 013/3 I



	y	x
a	-48.941,85	141,542,48
b	-914,29	549,82
c	-904,87	546,07
d	-910,15	526,35
e	-907,50	516,73
f	-935,78	508,52

Påtegninger: 2)

Karmøy bygningsråd

Sak nr Reg sak 53/76

Godkjent med forbehold, 27/10-76

J. P. Haug.

- 1) Hvis den utskilte del ikke inngår i stadfestet reg.plan, skal fradelingen godkjennes av landbruketstyret.
- 2) Forretningen kan påankes til overskjønn forsåvidt angår skyldansettelsen. Krav om dette må være sendt tinglysingsdommeren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.
- 3) F.eks. bygningsrådets godkjenning av delingen, om adkomst e.l. Videre tinglysing. Her føres også rettelsener og sjourføringer.

Dagbok nr. 1054 54

Karlsund Sorenskriverembets 207

SKYLDDELINGSFORRETNING

12/207

Om @ 7. 1. 1954
Frei dag den 2 april 1954 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården *Tveit* g.-nr. *12* b.-nr. *3* av skyld *0,97* mark i *Skra* herred. Forretningen er forlangt av *Johannes Olsen Tveit*

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹

Mennsoppnevnelser legges ved. Av mennene har ~~fulgende~~ *alle* git forsikring² som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte³: *Kjøperen Ole P. F. Tveit*
og selgeren brodereren Johannes P. F. Tveit
Man fant det unødig å varsle
naboerne

Mennene valgte til formann *David Tralhaug*

Over de ~~en~~ del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensbeskrivelse⁴:

Den fraskilte del er vestre part av hovedbruks skiftelinje begynner 5,5 m vest fra tidligere + i berg, beskrevet i 19de skiftelinje i utskiftelsesforretning tinglist 21-2 - 1898." går fra + i østlig retning 65,8 m. til + i berg videre s.r. 4,98 m til nedsatt sten i skippe med br. nr. 156 videre i sydlig 8,1 m skippe med br. nr. 156 videre lidt vestligere retning 78,65 m til nedsatt sten ved 24de skiftelinje

¹ Hvis rekvisenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvisenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)
² Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av % 1917, § 20, skal vedkommende før forretningen holdes underskrive følgende erklæring, som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»

³ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

⁴ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive dersom disse eiene ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensbeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

følger denne linje 50,2 m til tidligere +
i berg videre i n. vestlig retning 33,8 m
til br. nr 171 følger dette bruks skifte
tilbage til 24^{de} skiftelinje fortsetter i
n. vestlig retning 19,5 m tilbake til
utgangspunktet.

Med denne parsel medfølger
strandteigen i Kvernvikken beskrevet
i utskiftesforretningen. Halve dyrknings-
teigen i Vårnemyrken og en tredjedel
av beiset marken „fjellsrekningen“

Forretningen vedtatt

Ole O. Tveit Johannes O. Tveit

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? Nei
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornödenhet? —
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Ja
4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? Ja

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredstyret samtykket i skylddelingen? ikke forelagt
6. Eller finner skylddelingsmennene det godt gjort at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet liknende øyemed? småbruk
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? Ja

Det bevitnes:

- a. At det ved delingen ikke er stiftet nytt fellesskap. Dog har vi samtykket i, at v utmarka kan beisemarken brukes felles
nyttes i fellesskap av brødrene
idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹
- b. At hvert bruk har fått en så hensiktsmessig form for fredning og nytte som forholdene tillater.

Skylden for de n fraskilte del..... ble satt til 37 øre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 60 øre

De n fraskilte del..... er gitt bruksnavn² Keset

Bestemmelse angående kostnadene ved forretningens avholdelse og tinglysing³:

Bæres av kjøperen

Det som ikke passer strykes.

- ¹ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923, nr. 2 § 21).
- ² Hvis det ikke opplyses eller påstås fra noen av partene å være truffet avtale om hvem som skal bære kostnadene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes kostnadene skal fordeles mellom partene.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den deling som ble foretatt i marka, og at begjæring om dette må være lagt fram for sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Hjæperen
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

David Trøalhaug
Ola E. Tveit

Hans Jørgensen

Antatt til tinglysing..... 19.....

For tinglysingen kr. 5.-

Ført inn i dagboken ved

Tinglyst ved Sorenskriverembete

som nr. 1054 den 10/4 1954.

Ført inn i arb. st.

~~personregister~~

~~Rettelser anmerkes mot kr. 2,-~~


Anmerkes:

De ~~de~~ fraskilte del..... har fått g.-nr. 12 b.-nr. 207.

Olav Tveit

10. 10. 54
st.

MÅLEBREV
 uten grensejustering
 med grensejustering

Kommune	 KARMØY
---------	---

J.nr.	265/04
Målebrev nr.	Prt.koll 86 side 244
Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.	

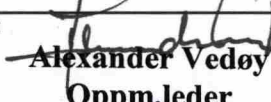

Målebrev over

Eiendom	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	12	467	
Bruksnavn/adresse			
Areal	381 m²		

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	2. november 2004
Rekvirent	Oddvar Tveit
Bestyrer	Maria Myge Kolnes
Forretning	Kart og delingsforretning over to parseller av gnr 12 bnr 138 i Karmøy kommune. I samsvar med vedtak i del.sak 0725/04

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Kopervik 9/11-2004		 Alexander Vedøy Oppm.leder	 Maria Myge Kolnes saksbehandler

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)**GAB**

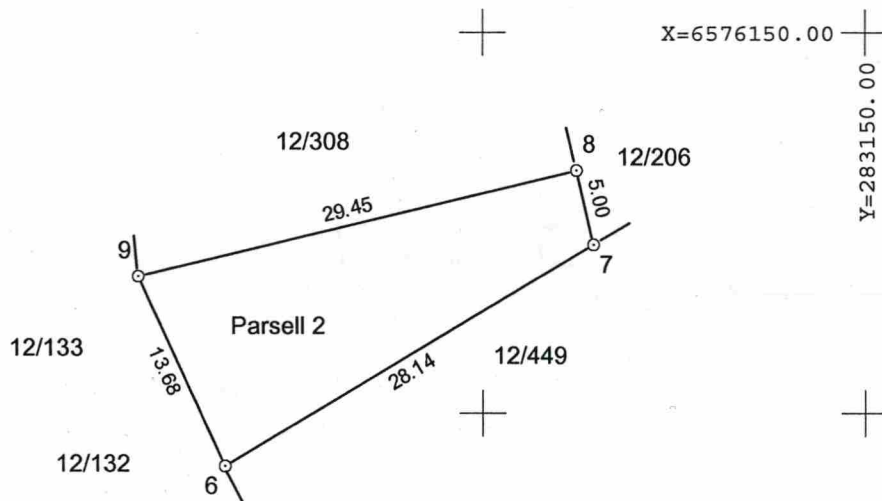
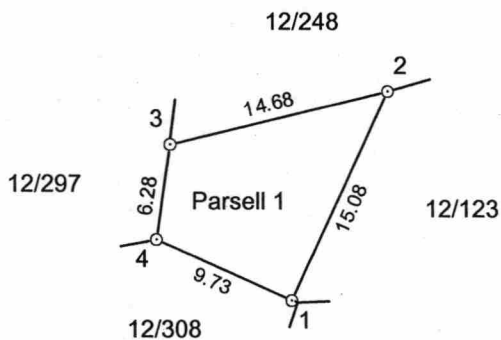
Dagboksstempel	Tinglysingsstempel	Registreringsstempel
	TINGLYST - 6 JAN. 2005 KARMSUND TINGRETT DAGBOKNR.: <i>118</i>	 Doknr: 118 Tinglyst: 06.01.2005 Emb. 047 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Påtegninger (rettelser o.l.)

--

Gnr 12	Bnr 467	Festnr		MÅLEBREVKART	
Representasjonspunkt X 6576131 Y 283117			Jnr 265/04		
Kartblad 32 121 067-1-57		X	Landsnett EUREF 89/UTM 32		Målebrev nummer 86244
Målestokk 1: 500	Areal 381 m ²				

Areal oppgave:
 Parsell 1 er 116 kvm
 Parsell 2 er 265 kvm
 Sum 381 kvm



Punkt	Punktbeskrivelse	X-koord	Y-koord	Side	Radius
1	Grensepunkt, markmålt	6576170.29	283134.70	15.08	
2	Grensepunkt, markmålt	6576184.01	283140.96	14.68	
3	Grensepunkt, markmålt	6576180.51	283126.71	6.28	
4	Grensepunkt, markmålt	6576174.29	283125.83	9.73	
6	Grensemerke off godk	6576121.51	283108.17	28.14	
7	Grensepunkt, markmålt	6576136.05	283132.26	5.00	
8	Grensepunkt, markmålt	6576140.92	283131.15	29.45	
9	Grensemerke off godk	6576133.97	283102.53	13.68	



12/206/12.3 of 5 - Grav skisse ut fra grensebestemmelser

Vedr. eiendomshistorikk på 12/206 (Sendes til partene på 12/5, 12/123 og 12/206)

Hei, du er herved innkalt til oppmålingsforretning (tidl. kalt «kartforretning») på denne eiendommen, siden det er avdekket noe uoverenstemmelser på grensene utifra de gamle grensebeskrivelsene, og hvordan eiendommen er blitt bebygd og disponert. Siden det er viktig at du som part er opplyst om saken før man kommer til en enighet om hva som er riktige grenser, kommer her en liten oppsummering av historikken:

I korte trekk har 12/206 vært eid av sønnen til daværende eier av 12/123 (siden 12/123 fradelte 12/206 i 1954). De andre naboene har også vært i slekt med disse.

12/123 er beskrevet å skulle gå slik omtrentlig vist med **rosa linjer** på vedlagt kartskisse (12/123 har i 1930 også fått et rektangulært tilleggsareal 12/176 fra 12/123 vist med grønt - bort til et gammel «murgjerde» mot hagen til 12/468). 12/123 fradelte 12/206 i 1954, med de grensene slik vist med **gul** på samme kart.

Eiendommen vest for 12/123 (samt. 206) har hele veien vært 12/5. I øst har den grenset mot 12/138 opprinnelig (som kommer fra 12/54 – også utskilt fra 12/5).

Så ble 12/308 fradelt fra 1905 i vest i 1970, med oppmålte grenselinjer. I dette målebrevet er 12/5 vist som nabo i øst, men det er ikke vist hvor grensen mellom 12/5 og 12/206 gikk. 12/308 har også fått et tilleggstykke i nord og sør i 2005, kalt 12/467 (fradelt fra 12/123). Her viser midlertidig ikke 12/5 som nabo, men den viser i de andre målebrevene.

På østsiden har 12/123 og 12/206 som nevnt grenset mot 12/138, men grenser nå mot 12/468 (som er fradelt fra 12/138).

Kort oppsummert stemmer de tinglyste grensebeskrivelsene (samt. eldre kart) best med vedlagt kartskisse, og det fremgår av disse at 12/5 kan tenkes å egentlig skulle være nabo i vest, frem til den målte grenselinjen mot 12/308.

Det er uvisst hvorfor de usikre grensene i eiendomskartet på et tidspunkt er lagt inn slik de viser nå, men vi antar det er skjedd tidlig på 90-tallet i overgangen til det digitale kartet, da man kanskje ikke hadde beskrivelsene for 12/206 tilgjengelig. Uansett er ikke de usikre grensene en rettskilde i seg selv, siden det er de siste offisielle grensebeskrivelsene som i utgangspunktet gjelder.

Derimot har 12/206 bebygd og disponert areal (tilsynelatende tilh. 12/5) siden 50-tallet, og eiendommen er solgt flere ganger siden dess, der kjøperen trolig er blitt vist de gamle gjerdene som grense. I byggesaken fra 50-tallet, er det også skissert en grense for 12/206 som går litt mer likt de usikre grensene i dag, enn de gamle grensebeskrivelsene.

Den faktiske grensen vil nok likevel ikke ha endret seg, men vi er åpne for forskjellige innspill fra deg som part, om det kan ha skjedd overføring av areal på andre måter, eller om du kjenner til andre årsaker til at grensene kan tenkes å stemme bedre med gjerdene, enn med de opprinnelige beskrivelsene.

Håper derfor dere kan gjøre dere opp en mening om hva dere hevder å eie, frem til oppmålingen, så tar vi det derfra. (Avhengig av utfallet, vil det også være mulig å grensejustere noe areal med parkeringsplass øst for 12/206, dersom 12/123 også ønsker dette). Håper du har anledning å møte! (Husk i så fall å ta med ID, og egen penn).

Om du ikke møter, vil du motta et kart med forslag til løsning, med 3ukers svarfrist.

Legger ved kopi av aktuell dokumentasjon til orientering.

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 12/206 før oppmålingsforretning

Dato : 04.08.2022

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32

0 5 10 15 20 m



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt



Vegkant



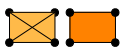
Eiendomsgrense usikker



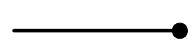
Høydekurve



Bygg -takflate



Høyspent, stolper



Bygg -planlagt



Kommunale VA-ledninger, kum



Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

