

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Egil Bårdsen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
3	2	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Fiskebergvegen 111, 4276 Veavågen		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Bygningstype:	Naust, båthus og sjøbu
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Sjøhus

TILTAKSHAVER

Navn:	Egil Bårdsen
Telefon:	94827259
E-postadresse:	egil.baardsen@gmail.com
Adresse:	Breiabergven 14, 4276 VEAVÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Kvala Arkitekter
Telefon:	52842323
E-postadresse:	post@kvala.no
Adresse:	Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 990391874
Kontaktperson:
Navn: Hein Tangen
Telefon: 52842323
90799104
E-postadresse: hein@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Vi søker med dette om tillatelse og dispensasjon for de tiltakene som ble påpekt i tilsynsrapport av 15.03.2022.

REDEGJØRELSE:

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Se vedlegg

Begrunnelse

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	670 Kommuneplan
Reguleringsformål	Naust

Andre relevante krav Tillatt størrelse for naust er i kommuneplanen 30 kvm, men dette synes ikke relevant i denne saken da bygningene ikke søkes utvidet.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

08.08.2022 08:27:13 AR501158785

Filvedlegg:

D1_Situasjonsplan.pdf

Q_BRUKSENDRING FRA NAUST TIL FRITIDSBOLIG - POLITISK ARBEIDSDOKUMENT VERSJON 200418.PDF

E2_Fasader nord og sør.pdf

E3_Fasader vest og øst.pdf

E7_Foto-fasade-vest.jpeg

E8_Foto-trapp-i-sør.jpeg

E6_Foto-fasade-øst.jpeg

E5_Planer.pdf

E4_Snitt.pdf

B1_Dispensasjon.pdf

E1_Eksisterende tegninger.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220627-2337.pdf

Nabovarsel-20220627-2337.pdf