

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



27.06.2022 23:37:43 AR495984501

Her skal vi bygge, rive eller endre

| | | | |
|------------------|-----------------------------------|------------------|---------------------|
| Adresse: | Fiskebergvegen 111, 4276 Veavågen | | |
| Kommune: | Karmøy | | |
| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
| 3 | 2 | 0 | 0 |

Vi varsler herved om

| | |
|-----------------------|---|
| Tiltakstype: | Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2 Endring av bygg - utvendig - Fasade Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel Endring av bygg - Annet |
| Tiltaksformål: | Annet |

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Vi skal søke tillatelse til fasadeendring mot vest, trapp i sør og plattinger ved inngangsparti i øst. I tillegg søker vi om å legge inn vann og avløp.

Hvis kommunen mener det er nødvendig vil vi også søke tillatelse til diverse endringer innendørs.

Tiltakene er allerede utført

27.06.2022 23:37:43 AR495984501

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Bestemmelser for byggeområde for naust i kommuneplanen punkt 8.4

Begrunnelse:

Tiltakene vi søker tillatelse til synes ikke å komme i konflikt med disse reglene. Vi varsler likevel at det kan bli søkt om dispensasjon fra , hvis kommunen mener det er nødvendig.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Vi søker dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, byggeforbudet langs sjøen. Hensynet bak bestemmelsen er å ivareta natur- og kulturmiljø, landskap, friluftsliv og andre allmenne interesser.

Begrunnelse:

Vi mener innvendig bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel, utvendig trapp, tilknytning til VA og terrassene ved inngangspartiet, ikke er tiltak som berører de hensyn som strandsonenevernet skal ivareta. Vi mener derfor vilkår for dispensasjon er innfridd.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 670 - Kommuneplanens arealdel

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Hein Tangen
E-post: hein@kvala.no
Telefon: 52842323 / 90799104

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter
Organisasjonsnummer: 990391874
Telefon: 52842323 / 90799104
E-post: hein@kvala.no
Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

27.06.2022 23:37:43 AR495984501

27.06.2022 23:37:43 AR495984501

Filvedlegg:

2022-04-11_Situasjonsplan.pdf

2022-04-11_Fasader vest og øst.pdf

2022-04-11_Fasader nord og sør.pdf

2022-04-11_Snitt.pdf

E_Eksisterende tegninger.pdf