

Karmøy kommune  
Rådhuset  
Postboks 167  
4291 Kopervik

## Svar til brev mottatt 21.07.22. Parken Terrasse gnr. 58, bnr. 24 – Åmandsgata 1

Viser til brev med foreløpig svar mottatt 21.07.22. Beklageligvis har det vært noen misforståelser som førte til at søknaden fremsto som uklar. Håper søknaden kan behandles med nedenstående informasjon.

### TILTAK

Tiltaket gjelder oppføring av utleiehybler under næringsvirksomhet.

### PARKERING

Vi kan ikke se at det er noe eksakt krav til parkering for dette formålet, men det står i kommuneplanen at eventuelle krav vurderes i hvert tilfelle.

Søker ser det slik at 22 p-plasser fordelt på 28 hybler er tilfredsstillende da det også er andre parkeringsmuligheter i området.

### BRANNPROSJEKTERING

Saksbehandler ønsker redegjørelse for valg av tiltaksklasse 1 på brannprosjektering. I vedlagt brannkonseptet står følgende;

*Brannkonseptet blir et vedlegg til eksisterende brannkonsept for bygget og må ses i sammenheng med branntegning for etasjen.*


Tiltaksklasse	På grunn av tiltakets enkelhet og begrensende omfang settes tiltaksgrense for brannprosjektering til 1.
Bruksområde	Hybler
Risikoklasse	Risikoklasse 4
Antall tellende etasjer	5
Brannklasse	3
Arealer	Tiltaket endrer ikke byggets bruttoareal pr. etasje
Persontall	Det antas én person per sengeplass, i tillegg vil det kunne være besøkende. Persontallet vil ikke være av en størrelse som vil medføre krav til rømningsveier, rømningsbredder og lignende ut over preaksepterte ytelser.

Ønskes en mer utfyllende begrunnelse kan vi skaffe dette.

### BRUKSENDRING

Tidligere bruksendring til bolig utgår og endres nå til næring og hotellvirksomhet.

Med vennlig hilsen  
Kvala Arkitekter



Gry C. Svendsen

Kvala Arkitekter AS  
Vestheimvegen 49,  
4250 Kopervik

Tel 52 84 23 23  
Org. NO: 990 391 874  
[arkitekter@kvala.no](mailto:arkitekter@kvala.no)  
kvala.no

Prosjekt 450422  
08.08.2022  
Side 1 av 1