

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Haakon Eriksen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
107	9	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Storevikvegen 16, 5546 Røyksund		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: X Bolig

Anleggstype: Brygger

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Fritidsformål

TILTAKSHAVER

Navn: Haakon Eriksen

Telefon: 90588539

E-postadresse: eriksen.haakon@gmail.com

Adresse: Bjøllehaugvegen 48, 5545 VORMEDAL

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter

Telefon: 52842323

E-postadresse: post@kvala.no

Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 990391874
Kontaktperson:
Navn: Olav Liknes
Telefon: 52842323
90584046
E-postadresse: olav@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Flytebrygge

REDEGJØRELSE:

Det søkes om å legge ut flytebrygge med tilhørende ankerkjettinger i tilknytning til eksisterende bryggeanlegg på eiendommen.

Bryggen er 2,5x8m og legges ca. 5m utenfor eks. brygge for å oppnå nok dybde. Ankerkjettinger vil strekke seg ca. 12m ut fra flytebrygga.

Brygga vil ha god avstand til nabogrenser og vil ikke verken hindre eller endre tilflott for naboer. Brygga vil også ligge innenfor eksisterende bøyer som er satt ut på naboeiendommer og vil dermed ikke påvirke ferdselsmuligheter i sjø. Det har også tidligere vært en bøye utenfor omsøkt eiendom, som er tatt bort i senere tid.

Brygga er prefabrikkert, levert i betongkonstruksjon med fender av trevirke. Se beskrivelse på tegning.

Omsøkt tiltak betinger dispensasjon fra arealformål i kommuneplanen samt byggeforbudet i strandsonen. Se eget kapittel.

Tiltaket må søkes godkjent etter Havne- og farvannsloven, og evt. Forurensningsloven etter at rammesøknaden er behandlet av kommunen.

Nabovarsel ble sendt 30.06 og det er ikke kommet merknader til tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Plan- og bygningslovens §11-6 vedrørende virkning av kommuneplan, herunder avsatt formål til friluftsområde sjø

Begrunnelse

Tiltaket er en flytebrygge og har en naturlig tilknytning til sjø. Området på land er avsatt til fritidsbebyggelse og det er allerede etablert både bebyggelse og div. bryggeanlegg i området. Området like øst for omsøkt eiendom er avsatt til småbåthavn.

Det er allerede etablert private brygger i området, med tilhørende bøyer ute i sjø. Flytebrygge i tilknytning til eksisterende brygge vil dermed ikke medføre endringer for bruk og ferdsel i sjø.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Plan- og bygningslovens §1-8 vedrørende byggeforbudet i 100- meters beltet langs sjø.

Begrunnelse

Området er avsatt til bebyggelse og er allerede utbygd. Området langs sjøen er allerede privatisert og allmenhetens tilgang til området endres ikke som følge av flytebryggen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	670 Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål	Fritidsbebyggelse og friluftsområde sjø
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1_Situasjonsplan.pdf

E1_Flytebrygge.pdf

Tiltakshavers_samtykke_032379c1-69ed-4827-b177-3065415d0c17.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220630-1622.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf

Nabovarsel-20220630-1622.pdf