

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



30.06.2022 16:22:22 AR496600728

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Storevikvegen 16, 5546 Røyksund		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
107	9	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Etablering av flytebrygge med tilhørende ankerkjettinger i hht vedlagte situasjonsplan.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §11-6 vedrørende virkning av kommuneplan, herunder avsatt formål til friluftsområde sjø

Begrunnelse:

Tiltaket er en flytebrygge og har en naturlig tilknytning til sjø. Området på land er avsatt til fritidsbebyggelse og det er allerede etablert både bebyggelse og div. bryggeanlegg i området. Området like øst for omsøkt eiendom er avsatt til småbåthavn.

30.06.2022 16:22:22 AR496600728

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §1-8 vedrørende byggeforbudet i 100- meters beltet langs sjø.

Begrunnelse:

Området er avsatt til bebyggelse og er allerede utbygd. Området langs sjøen er allerede privatisert og allmenhetens tilgang til området endres ikke som følge av flytebyggen.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 670 Kommuneplan 2014-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Olav Liknes
E-post: olav@kvala.no
Telefon: 52842323 / 90584046

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter
Organisasjonsnummer: 990391874
Telefon: 52842323 / 90584046
E-post: olav@kvala.no
Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1_Situasjonsplan.pdf

E1_Flytebrygge.pdf