

**Karmøy kommune**

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

**22/6607-3**Dato: **11.08.2022**Saksnr.: **2022/42082**Dok.nr.: **4**

Saksbehandler:

Hans Olav Myskja

**Karmøy kommune - gnr 52 bnr 15 - dispensasjon - nybygg  
fritidsbolig - Austre Karmøyveg 755 - uttalelse**

Vi viser til brev datert 20.07.2022 med søknad om dispensasjon fra LNF-formål for oppføring av fritidsbolig. Det er tidligere gitt rammetillatelse for riving av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny på den aktuelle eiendommen.

I ny søknad er fritidsbolig vist plassert ca. 75 meter sør for eksisterende bygg og tidligere omsøkt plassering. For å begrense nye arealinngrep anbefaler fylkesdirektøren at nytt bygg heller vurderes plassert i tilknytning til eksisterende bolig/tun og adkomst. Nye tiltak ser ut til å bli liggende svært nær bekk, og bør uansett flyttes lenger nord for å gi større avstand til vassdrag. Vi minner om at inngrep i kantvegetasjon krever godkjenning fra Statsforvalteren etter vannressursloven §11. Eventuelle inngrep i bekk vil også kreve godkjenning etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.

Omsøkt fritidsbolig med tilhørende utearealer har en størrelse og utforming som gjør at den vil fremstå nokså dominerende i terrenget rundt, som ellers er lite preget av bebyggelse. Selv om det ikke er registrert konkrete friluftsinnteresser eller viktige landskap i området, bør det vurderes å gi fritidsboligen en utforming som i større grad underordner seg omkringliggende landskap.

Vi gjør oppmerksom på at det kommer et eget brev fra seksjon for kulturarv i den aktuelle saken.

Hilsen  
Knut Harald Dobbe  
fagleder

Hans Olav Myskja  
rådgiver

Kopi til:  
Statsforvalteren i Rogaland

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*