



Terje Håland

Dato: 18.08.2022

Andreas Harestads Vei 42

Dokumentnummer: 22/6607-6

4070 Randaberg

Deres referanse:

Saksbehandler: Hanna Meidell Dahle

gnr. 52, bnr. 15 - Varsel om avslag/tilbakemelding - Nybygg fritidsbolig - Austre Karmøyveg 755

Vi viser til deres søknad om nybygg, fritidsbolig på gnr. 52, bnr. 15.

Omsøkte tiltak ligger i LNF-område i kommuneplanens arealdel og er avhengig av dispensasjon fra LNF-formålet.

Merknader fra regionale myndigheter

Saken har vært på uttale hos Statsforvalteren i Rogaland og Rogaland fylkeskommune, se vedlegg.

Statsforvalteren i Rogaland fraråder at det gis dispensasjon i saken. Terrassen vurderes å være for stor og inngripende for bruk til normal fritidsbolig og vil slik den er tegnet være i særlig konflikt med formålet. Dersom det skal kunne gis dispensasjon til oppføring av ny fritidsbolig må dette være på vilkår om at totalt bebygd areal for eiendommen, inkludert terrasse/platting, takoverbygg, driftsbygning og redskapshus ikke overstiger bebygd areal 100 m². Erstatningsboligen bør også plasseres på allerede opparbeidet tun, slik at en slipper ytterligere inngrep i terrenget, men at inngrepet blir holdt samlet.

Kommunen ber om deres tilbakemelding

Kommunen varsler derfor om avslag på søknaden slik den foreligger. Vi ber om at revidert søknad sendes inn til kommunen, der merknadene fra Statsforvalter er imøtekommet.

Eventuelt så kan dere bekrefte at dere ønsker søknaden behandlet slik den foreligger. Dere vil ha rett til å påklage ethvert vedtak fra kommunen.

Dersom tilbakemelding ikke er mottatt innen 60 dager fra dagens dato vil saksbehandlingen bli avsluttet og søknad returnert som mangelfull mot gebyr kr. 2.000.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil fortsette når vi har mottatt tilbakemelding fra dere.

Med hilsen

Hanna Meidell Dahle
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Wilhelmsen Arkitektur

Kvitsøygata 15

4014

STAVANGER

Vedlegg:

gnr. 52, bnr. 15 - Uttalelse fra fylkesdirektøren - dispensasjon - nybygg fritidsbolig - Austre Karmøyveg 755

gnr. 52, bnr. 15 - Uttale - Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen