

Til Karmøy Kommune

Sektor for areal- og byggesak

Sak 20/26431

Klage på avslag av søknad om ansvarsrett som selvbygger.

Søknad gjaldt ansvarsrett som søker, ikke utførende eller prosjekterende. Hvordan er det da mulig å få avslag på grunn av at det ikke er sannsynliggjort at arbeid vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan og bygningsloven?

Som forklart skal det ikke gjøres noe arbeid, det er allerede utført og er egentlig det som er grunnlaget for saken.

Dere bør klare å skille mellom søknad i forkant av et tiltak, og søknad om godkjenning i etterkant.

I følge veiledning til SAK 10 skal en søknad inneholde opplysninger som er relevante for tiltaket.

Tiltaket er å få en godkjenning av allerede oppført bolig.

Det er ikke krav om gjennomføringsplan for tiltak som ikke benytter seg av ansvarlig foretak i følge SAK 10 veiledning til § 5-3.

Søknad om brukstillatelse vil redgjøre for hvilke avvik som eventuelt måtte finnes og som vil trenge dispensasjon.

Dere har ikke sannsynliggjort at dere kan behandle byggesaker.

1. Redjørelsen som dere ba om høsten 2020 ble totalt ignorert. Ingenting av det vi skrev ble sjekket av Dere. Det ble fastholdt at boligen var en fritidsbolig.
2. Da vi ba om dokumentasjon på at boligen var en fritidsbolig, ble den brått endret til våningshus, dette burde dere sjekket opp i før dere kom med påstanden om at det var en fritidsbolig.
3. Vi har ved 3 anledninger bedt om lovhjemmel for å kreve ny utslippstillatelse uten at Dere har klart å gi et tilfredstillende krav.
4. Dere har avvist mitt krav om et møte angående utslipp.
5. Dere har krevd nabovarsel, selv om det ikke er et krav i følge PBl § 21-3

6. Dere har vedtatt tvangsmulkt for tiltak som er gjort før loven om tvangsmulkt ble tilføyd.
7. Søknad om ansvarsrett som selvbygger ble ikke behandlet ved første innsending.

Håper på en snarlig avslutning av saken.

Mvh
Oddgeir Opsal

Dokumentet er signert elektronisk.