



stab kultur

---

## Notat

---

Til: Hanna Meidell Dahle

Kopi til:

Saksbehandler: Ane Steingilda Alvestad

Vår referanse: 22/5310-3

Dato: 18.08.2022

---

### Gnr. 22, bnr. 184 Kommuneantikvarens uttale

Eiendommen ligger i området Ferkingstad havn som er vurdert i kategori A (høyeste kategori) i kommunedelplan for kulturminner. Målet er bevaring av havnen med naust, kaier og molo.

Kommunen har nylig avholdt internt oppstartsmøte for reguleringsplan av havneområdet. Hovedformål med planen er vern av den særpregete bebyggelsen. Det vil om kort tid gå ut varsel om oppstart av planarbeid. I planen vil det komme detaljerte reguleringsbestemmelser som gir en retning på hvilke fasadeendringer som kan tillates i området. Kommuneantikvaren mener man burde lagt byggesaker på vent inntil nye planbestemmelser er på plass. Men i påvente av denne planen arbeider kommuneantikvaren etter følgende retningslinjer for havneområdet:

Tilpasning kan oppnås gjennom:

- Tradisjonell utforming av bygg
- Takvinkel
- Høyde, volum
- Fotavtrykk
- Gavlvegger dekket av vinduer vil være fremmedelement
- Naust bygges vegg i vegg
- Bruk av materialer som er vanlige i området, betong, malt trekledning, fargebruk, platetak.

Fra gjeldende kommunedelplan for kulturminner:

*A (Områder som bør reguleres til bevaring)*

*I denne kategorien finnes objekter og kulturmiljøer som har svært høy verneverdi, de er interessante i regional og i flere tilfeller nasjonal sammenheng. Det er svært viktig at disse*

*kulturminnene og kulturmiljøene bevares for ettertiden. Det bør foreligge tunge argumenter for å gjennomføre uheldige, utvendige endringer på et bygg som er lagt i denne kategorien. Det er ønskelig*

*at disse objektene og områdene reguleres til bevaring med hensynssone jf. plan- og bygningslovens § 12-6. Dersom de faller inn under et område eller ligger i nær tilknytning til et område det skal utarbeides reguleringsplan for, skal de inkluderes og reguleres med hensynssone som nevnt over. Kommuneantikvaren skal uttale seg i saker som omhandler disse objektene. Rogaland fylkeskommune, ved kulturarvseksjonen skal også få disse sakene til uttale.*

*Eiere av A-objekter kan kontakte kommuneantikvaren for veiledning ved oppussing, restaurering og andre tiltak som går ut over vanlig vedlikehold. Er eieren i tvil om tiltaket er vanlig vedlikehold eller ikke, anbefales det å kontakte kommuneantikvaren.*

Naustet på 22/184 ser ut til å være tilnærmet originalt. Naustets nåværende uttrykk bør være retningsgivende for ny fasade. Kommuneantikvaren er positiv til bruksendring av naust. Vi har forståelse for at bruksendring gjør det ønskelig med mer lysinnslipp.

Naustene i Ferkingstad havn er oppført med et enkelt formspråk som det er ønskelig å videreføre. På denne måten kan havnens særpreg bevares.

- Et karakteristisk trekk er at naustet har synlig mur i første etasje og trekledning eller plater på loft. Vi ber om at dette videreføres. Muren kan eventuelt pusses for å oppnå en mer helhetlig overflate.
- Området har tradisjonelt vært preget av et bredt spekter av farger. Dette bør videreføres. Se vedlagt foto for inspirasjon til farge. Kanskje kan fargen som er på kledningen i dag være original fargesetting? I så fall ber vi om at denne videreføres. Fargevalg bør skille seg fra nabonaustene, slik bildene viser det gjorde originalt.
- Vinduer. Kommuneantikvaren er kjent med omsøkt fasade minner mye om godkjent fasade på nabonaust. Fasade på nabonaust har etter vår mening for mye vindusflate, og ved å gjenta dette på flere naust kan havnens verneverdi forringes. Vindusflatene i loftsetasjen må reduseres. Forbildet er den opprinnelige vindusåpningen i eksisterende bygg.
- Som vedlagte foto viser har det opprinnelig vært platetak på naustene i Ferkingstad havn. Vi ber om at dette videreføres. (Disse platene er svært like de originale: <https://www.cembrit.no/takplater>)
- Kledning skal være av tre, enkelfalset uten staff.

Vi stiller gjerne på et møte for å diskutere detaljer i fasadeendringen.

Vi minner om at Rogaland fylkeskommune ved kulturseksjonen skal ha saken til uttale, jf. A-område i kommunedelplanen.